

PL.6430.142.2021

Somianka - Parcele, dnia 13.12.2021

WNIOSKODAWCA/WNIOSKODAWCY:

[Redacted applicant information]

PEŁNOMOCNIK:

[Redacted proxy information]

13.12.2021
Gmina w Somiance
WPLYNEŁO
2021-12-13
Podpis [Signature]

Wójt Gminy Somianka
Somianka - Parcele 16B
07-203 Somianka

WNIOSEK
O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na Budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

Działka /działki nr ew. 115 położona/położone w miejscowości Jackowo Dolne w granicach oznaczonych (np. kolorem ... lub literami ...) A,B,C,D,E,F

II. Stan istniejący terenu objętego wnioskiem (obecny):

- 1. Powierzchnia terenu inwestycji (w m²) 991 m²
2. Obecny sposób zagospodarowania terenu (np.: mieszkalnictwo jednorodzinne / wielorodzinne, rolnictwo, handel, usługi - rodzaj i liczba osób zatrudnionych, inne): rolnictwo
3. Istniejąca zabudowa na terenie inwestycji (rodzaj zabudowań, funkcje budynków oraz ich parametry) brak
4. Istniejące urządzenia na terenie inwestycji (infrastruktura, urządzenia wodne, systemy melioracyjne itp.) Pnyłace wodociągowe, ogrodzenie działki

III. Charakterystyka planowanej inwestycji:

- 1. Charakterystyka planowanej zabudowy:
a) rodzaj zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej / bliźniaczej, produkcyjna, usługowa, zagrodowa rolna, rekreacji indywidualnej, inna): mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolnostojącej
b) powierzchnia zabudowy (w m²) 120 m²
c) powierzchnia sprzedaży - w przypadku obiektów handlowych (w m²)
d) szerokość elewacji frontowej (w m) 13,00 m

- e) liczba kondygnacji nadziemnych 2
- f) liczba kondygnacji podziemnych 0
- g) wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej (w m) 4,0 m
- h) wysokość do kalenicy (w m) 10,0 m
- i) rodzaj dachu (płaski, stromy, kąt nachylenia) stromy, kąt nachylenia 40°
2. Dojazd do planowanej inwestycji – dostęp do drogi publicznej (istniejący/ projektowany¹):


- a) bezpośredni z —
- b) za pośrednictwem (np.: innej działki, drogi wewnętrznej, inne) innej działki 137/2 zgodnie z aktem notarialnym
- c) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie własnej działki

3. Przewidywane potrzeby w zakresie zaopatrzenia:

- a) w energię elektryczną z PGE Dystrybucja S.A w ilości 11 kW
- b) w wodę – z ujęcia Sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze w ilości 0,5 m³/dobę
- c) w ciepło (np. z kotłowni własnej opalanej...) własna kotłownia z pompą ciepła
- d) odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego pojemności 6m³ w ilości 0,5 m³/dobę
- e) planowany sposób odprowadzania wód opadowych (np.: na teren objęty wnioskiem, inne): na terenie własnej działki
- f) planowany sposób unieszkodliwiania odpadów: wyrzucenie przez służbę gminną
- g) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: —

4. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko inwestycja nie wpływa na środowisko

5. Inne niezbędne dane: —


(czytelny podpis wnioskodawcy/wnioskodawców lub pełnomocnika)

W załączeniu przedkładam:

- 1 egzemplarz mapy zasadniczej (pobrana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) w skali 1:500 lub 1:1000, dopuszcza się skalę 1:2000 dla inwestycji liniowych.
- Mapa ta powinna, zgodnie z art. 52, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne; być sygnowana pieczęcią właściwego urzędu, odzwierciedlać aktualny stan zagospodarowania terenu objętego wnioskiem oraz zawierającej obszar niezbędny do przeprowadzenia analizy urbanistycznej, który zgodnie z dyspozycją art. 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; przedstawiać teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek objętych wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 m.
- 1 egzemplarz kopii ww. mapy (czysty).
- 1 egzemplarz kopii ww. mapy z precyzyjnym określeniem granic terenu objętego wnioskiem oraz naniesionym projektowym zagospodarowaniem (wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, inne).
- Wypis z rejestru gruntów.
- Inne dokumenty:

(informacja, jakie dodatkowe dokumenty należy załączyć do wniosku, znajduje się w pkt 2 Procedury załatwienia sprawy – Ustalenie warunków zabudowy).

¹ niepotrzebne skreślić