

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dalej u.p.z.p. (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 22.08.2024r. PGE Energia Odnawialna S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Piotra Aleksiejuk, w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej „PV Kozłowo” o mocy do 42 MW na działkach o nr geodezyjnych 84 i 85 położonych w obrębie geodezyjnym 0010 Nowe Kozłowo, na działkach o nr geodezyjnych 348, 349 i 350 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Skorki oraz na działkach o nr geodezyjnych 29, 30, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 64/4, 66 i 68 położonych w obrębie geodezyjnym 0019 Stare Kozłowo, gmina Somianka

po uzgodnieniu z:

- 1) **Starostą Powiatu Wyszowskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 07.10.2024r. wystąpił do Starosty Powiatu Wyszowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie. Starosta Powiatu Wyszowskiego nie wyraził stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 u.p.z.p., w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 07.10.2024r. wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy w przedmiotowej sprawie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem Postanowieniem nr 449/2024 znak WD.ZPU.4350.3033.2024 z dnia 23.10.2024r. (data wpływu do Urzędu 04.11.2024r.) uzgodnił projekt decyzji. Teren objęty projektem decyzji znajduje się w obszarze zmeliorowanym. Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego poza obszarem inwestycji;

USTALAM

warunki zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę farmy fotowoltaicznej „PV Kozłowo” o mocy do 42 MW na działkach o nr geodezyjnych 84 i 85 położonych w obrębie geodezyjnym 0010 Nowe Kozłowo, na działkach o nr geodezyjnych 348, 349 i 350 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Skorki oraz na działkach o nr geodezyjnych 29, 30, 37, 38, 39,

40, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 64/4, 66 i 68 położonych w obrębie geodezyjnym 0019 Stare Kozłowo, gmina Somianka, w granicach określonych na załączniku graficznym w skali 1:1000

OKREŚLAM

Zgodnie z art. 54 w związku z art. 64 ust. 1 u.p.z.p.:

Rodzaj inwestycji:

Budowa fotowoltaicznej „PV Kozłowo” o mocy do 42 MW.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) projektowana funkcja obiektów – instalacja odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii – instalacje fotowoltaiczne;
- b) w ramach inwestycji budowa fotowoltaicznej „PV Kozłowo” o mocy do 42 MW;
- c) farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:
 - moduły fotowoltaiczne – do 105 000 sztuk paneli fotowoltaicznych o mocy minimalnej 400 W, zamontowanych na stalowo-aluminiowych, stalowych lub strunobetonowych konstrukcjach,
 - stacje elektroenergetyczne nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN – do 42 sztuk,
 - inwertery DC/AC:
 - umieszczone na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie w ilości do 700 sztuk, o mocy minimalnej 60 kW (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW),
 - lub wolnostojące w ilości do 42 sztuk (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW),
 - stacja elektroenergetyczna 110/SN typu GPZ/GPO, wyposażona m.in. w:
 - budynek stacyjny w postaci kontenera lub wykonany metodą tradycyjną, bądź w formie prefabrykowanej,
 - jeden transformator 110/SN o mocy do 63 MVA,
 - rozdzielnice SN,
 - układy pomiarowe,
 - układy sterownicze,
 - urządzenia do kompensacji mocy biernej,
 - sieci kablowe, teletechniczne i telekomunikacyjne,
 - szafki kablowe,
 - stanowiska słupowe z zamontowanym CCTV oraz oprawami oświetleniowymi,
 - ogrodzenie wraz z furtkami i bramami wjazdowymi – o wysokości minimalnej 2m,
 - infrastruktura przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego,
 - drogi wewnętrzne, place postojowe,
- d) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego budynku technicznego z transformatorem:

- szerokość elewacji frontowej – od 4,0 m do 10,0 m,
 - ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna,
 - wysokość zabudowy – od 2,0 m do 4,0 m,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5⁰,
 - kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy,
 - liczba – 42 budynki,
- e) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanego budynku stacyjnego w ramach stacji elektroenergetycznej 110/SN:
- szerokość elewacji frontowej – od 8,0 m do 20,0 m,
 - ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna,
 - wysokość zabudowy – od 3,0 m do 4,0 m,
 - geometria dachu – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 5⁰,
 - kierunek kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – prostopadły lub równoległy,
- f) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanych konstrukcji wsporczych z modułami PV:
- powierzchnia – od 170 000,0 m² do 180 000,0 m²,
 - wysokość – od 1,0 m do 4,0 m,
- g) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla całego terenu objętego inwestycją:
- powierzchnia zabudowy – od 180 000,0 m² do 200 000,0 m²,
 - powierzchnia terenu inwestycji – 41,6000 ha,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym – w odległości 6,0 m od pasa drogowego drogi wewnętrznej (działka ewidencyjna nr 252, obręb 0016 Skorki) oraz w odległości 12,0 m od granicy lasu zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 79, obręb 0010 Nowe Kozłowo;
- h) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.),
- i) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających,
- j) inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń melioracji oraz przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087),
- k) obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225);
- 2) **Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) zgodnie z decyzją Wójta Gminy Somianka z dnia 22.07.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach (sygn. akt Pl.6220.18.2021) ustalono na rzecz PGE Energia Odnawialna S.A. uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej Kozłowo o łącznej mocy do 42 MW na działkach

ewidencyjnych w obrębach Nowe Kozłowo, Skorki, Stare Kozłowo, gmina Somianka, powiat wyszkowski, woj. mazowieckie”;

- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody,
- d) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r. poz. 1292), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Somianka,
- e) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – instalacja pozyskująca energię elektryczną ze źródeł odnawialnych,
- b) zapotrzebowanie na wodę – indywidualne, na potrzeby mycia modułów PV z beczkowszu,
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- f) zapotrzebowanie na energię cieplną – nie dotyczy,
- g) zapotrzebowanie na gaz – nie dotyczy,
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy (art. 61 ust. 3 pkt 3 u.p.z.p.);

4) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061);

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Obszar niniejszej inwestycji stanowi działki o numerach ewidencyjnych 84, 85, 348, 349, 350, 29, 30, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 64/4, 66, 68. Działki położone są w obrębach geodezyjnych 0010 Nowe Kozłowo, 0016 Skorki i 0019 Stare Kozłowo, gmina Somianka. Działki nr 84, 85, 348, 349, 350, 29, 30, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 64/4, 66, 68 stanowią grunty orne klasy IVa (RIVa), grunty orne klasy IVa pod rowami (W-RIVa), grunty orne klasy IVb (RIVb), grunty rolne zabudowane na gruntach ornym klasy IVb (Br-RIVb), grunty orne klasy IVb pod rowami (W-RIVb), sady na gruntach ornym klasy IVb (S-RIVb), grunty orne klasy V (RV), grunty orne klasy VI (RVI), grunty orne klasy V pod rowami (W-RV), grunty orne klasy IVb pod rowami (W-RIVb), łąki trwałe klasy IV (ŁIV), łąki trwałe klasy IV pod rowami (W-ŁIV), pastwiska trwałe klasy IV (PsIV), grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych klasy IV (Br-PsIV), pastwiska trwałe klasy IV pod rowami (W-PsIV), pastwiska trwałe klasy V pod rowami (W-PsV). Teren stanowi własność podmiotów prywatnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Wyznaczono na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 22.08.2024r. PGE Energia Odnawialna S.A., reprezentowana przez pełnomocnika Pana Piotra Aleksiejuk, wystąpiła do Wójta Gminy Somianka w sprawie ustalenia warunków zabudowy na budowę farmy fotowoltaicznej „PV Kozłowo” o mocy do 42 MW na działkach o nr geodezyjnych 84 i 85 położonych w obrębie geodezyjnym 0010 Nowe Kozłowo, na działkach o nr geodezyjnych 348, 349 i 350 położonych w obrębie geodezyjnym 0016 Skorki oraz na działkach o nr geodezyjnych 29, 30, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 64/4, 66 i 68 położonych w obrębie geodezyjnym 0019 Stare Kozłowo, gmina Somianka.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Somianka nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka, Wójt Gminy Somianka stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 u.p.z.p. dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 u.p.z.p. w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działki, którą stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zamierzona inwestycja koliduje z urządzeniami melioracji wodnych, wobec tego zobowiązuje się Inwestora do zastosowania w projekcie zagospodarowania przedmiotowej działki rozwiązań mających na celu zapewnienie sprawności użytkowej tych urządzeń.

Działki objęte projektem decyzji figurują w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087) przez Wody Polskie.

Zgodnie z art. 192 ust. 1 ustawy Prawo wodne zabrania niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych. Przepisy dotyczące urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do urządzeń melioracji wodnych niezaliczanych do urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 389 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę urządzeń wodnych oraz przestrzegać przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r. poz. 1087).

Zgodnie z art. 61 ust. 1, pkt 1-6 u.p.z.p. wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych;
- teren ma dostęp do drogi publicznej;
- istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 u.p.z.p.;
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 u.p.z.p. projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządził mgr inż. Paweł Góra – urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 u.p.z.p. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

WÓJT
Andrzej Żołyński

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) załącznik tekstowy nr 2 do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1-6 u.p.z.p.

Otrzymują:

1. PGE Energia Odnawialna S.A. (pełnomocnik: Pan Piotr Aleksiejuk).
2. Strony postępowania według rozdzielnika.
3. a/a.

Do wiadomości

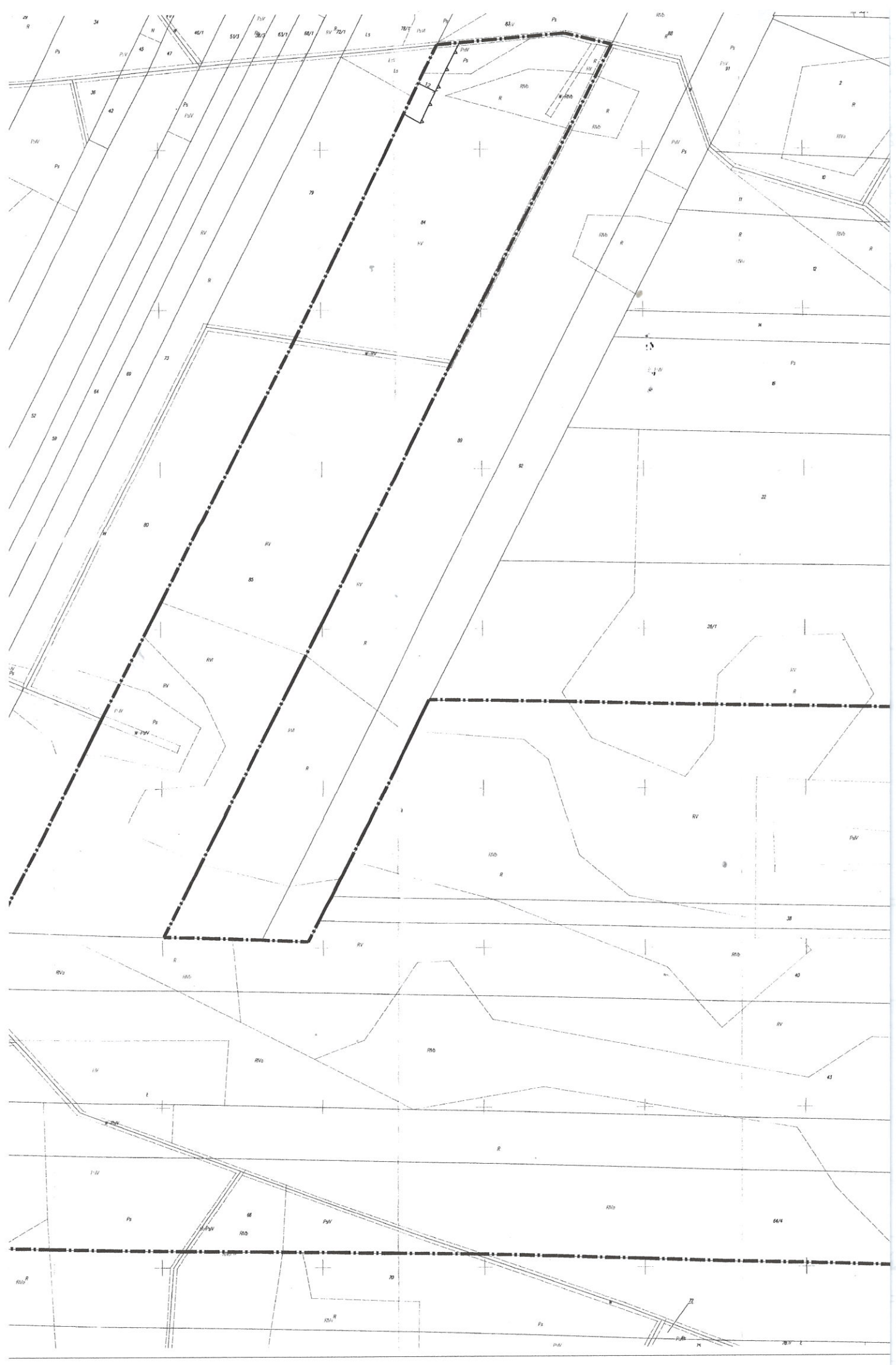
1. Starosta Powiatu Wyszakowskiego.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

M 1:1000
OSIĄDŁOŚĆ NOWE KOSZOWO, DZIAŁ SKRÓTU, COŚĆ SIARKE-KOSZOWO
K4504.2.501PANKA

2602/2023
MAPA ZSIAGNIĘCIA
z 1435/2016.240
30.10.2023
Z URZĘDU STAROSTY
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA
I GOSPODARWA NIEPRACOWNICAMI





**WÓJCIŃNY
SOMIANKA**

Niniejsze stanowi załącznik
do decyzji **Pl. 6730.101.2024**
z dnia **2024-11-12**

WÓJT
Andrzej Żołyński

RODZAJ INWESTYCJI: BUDOWA FARMY FOTOWOLTAICZNEJ „PV KOZŁOWO” O MOCY DO 42 MW NA DZIAŁKACH O NR GEODEZYJNYCH 84 I 85 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM NOWE KOZŁOWO, NA DZIAŁKACH O NR GEODEZYJNYCH 348, 349 I 350 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SKORKI GRĄZ, NA DZIAŁKACH O NR GEODEZYJNYCH 29, 30, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 46, 47, 48/2, 64/4, 68 I 68 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARE KOZŁOWO, GMINA SOMIANKA.

DECYZJA NR ZAŁĄCZNIK GRANICZNY NR 1 DO WARUNKÓW ZABUDOWY Z DNIA DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

OZNACZENIA:
[Symbol linii] LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
[Symbol linii] NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁ:
MGR INŻ. PAMEL GÓRA – URBANISTA, POSIADAJĄCY DYPLOM UKOŃCZENIA STUDIÓW WYŻSZYCH W ZAKRESIE GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ