

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 4 pkt 5, 6 i 9, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57 i art. 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), art. 6 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 13.02.2024r. złożonego przez Gminę Somianka, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Andrzeja Nakielskiego, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, na działkach nr 463, 465/5, 465/11, 405, 411/1, 412/1, 465/3, 475/1, 1007/24, 462/1, 1007/22, 1007/20, 1007/18, 1007/16, 902/1, 901/1, 459/1, 458/1, 451/1, 450/1, 449/1, 448/1, 446/2, 445/1, 444/1, 443/1, 442/1, 441/1, 439/1, 438/1, 437/1, 436/5, 436/3, 435/1, 419/5, 419/3, 371/1, 370/1, 370/2, 371/2, 369/1, 1404/3, 364/1, 363/1, 361/2, 359/2, 357/2, 356/1, 908/1, 355/1, 354/2, 352/1, 351/4, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/2, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/3, 336/7, 338/3, 339/3, 524, 523, 522, 520/1, 519, 1405, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510/1, 509/1, 508/1, 507/1, 506/1, 505/1, 504/1, 503/1, 502/1, 501/1, 500/1, 332/6, 331/6, 330/1, 328/1, 326/1, 324/1, 322/1, 499/1, 498/1, 497/1, 496/1, 495/1, 494/1, 493/1, 492/1, 489/2, 487/2, 486/1, 485/1, 484/1, 483/1, 482/1, 481/1, 480/1, 479/1, 478/1, 476/1 położonych w obrębie 0008 Kręgi oraz na działkach nr 268/1, 143, 267/1, 264/1, 262/1, 260/1, 258/1, 256/1, 254/5, 254/3, 252/1, 250/1, 248/1, 246/1, 244/1, 242/1, 240/5, 240/3, 238/1, 236/1, 234/1, 128/1, 127/1, 231/1, 126/1, 125/5, 228/5, 125/3, 228/3, 225/1, 124/1, 222, 123/1, 122/3, 266/1, 220/1, 217/1, 121/1, 120/1 położonych w obrębie 0009 Michalin, gmina Somianka

po uzgodnieniu z:

- 1) **Marszałkiem Województwa Mazowieckiego** – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych - Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 26.02.2024r. wystąpił do Marszałka Województwa Mazowieckiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Marszałek Województwa Mazowieckiego nie wyraził stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 2) **Starostą Powiatu Wyszowskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 26.02.2024r. wystąpił do Starosty Powiatu Wyszowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Starosta nie wyraził stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji. Wobec

powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

- 3) **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** – organem właściwym w sprawach melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 26.02.2024r. wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem nie wyraził stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- 4) **Zarządca Dróg Krajowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi krajowej – Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 26.02.2024r. wystąpił do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Postanowieniem znak O/WA.Z-3.4351.161.2024.MF z dnia 08.03.2024r. (data wpływu do UG 12.03.2024r.) uzgodnił w zakresie ogólnym projekt przedmiotowej decyzji;
- 5) **Zarządca Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów położonych w pasie drogowym drogi powiatowej – Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 26.02.2024r. wystąpił do Zarządu Powiatu Wyszowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Zarząd Powiatu nie wyraził stanowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, na działkach nr 463, 465/5, 465/11, 405, 411/1, 412/1, 465/3, 475/1, 1007/24, 462/1, 1007/22, 1007/20, 1007/18, 1007/16, 902/1, 901/1, 459/1, 458/1, 451/1, 450/1, 449/1, 448/1, 446/2, 445/1, 444/1, 443/1, 442/1, 441/1, 439/1, 438/1, 437/1, 436/5, 436/3, 435/1, 419/5, 419/3, 371/1, 370/1, 370/2, 371/2, 369/1, 1404/3, 364/1, 363/1, 361/2, 359/2, 357/2, 356/1, 908/1, 355/1, 354/2, 352/1, 351/4, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/2, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/3, 336/7, 338/3, 339/3, 524, 523, 522, 520/1, 519, 1405, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510/1, 509/1, 508/1, 507/1, 506/1, 505/1, 504/1, 503/1, 502/1, 501/1, 500/1, 332/6, 331/6, 330/1, 328/1, 326/1, 324/1, 322/1, 499/1, 498/1, 497/1, 496/1, 495/1, 494/1, 493/1, 492/1, 489/2, 487/2, 486/1, 485/1, 484/1, 483/1, 482/1, 481/1, 480/1, 479/1, 478/1, 476/1 położonych w obrębie 0008 Kręgi oraz na działkach nr 268/1, 143, 267/1, 264/1, 262/1, 260/1, 258/1, 256/1, 254/5, 254/3, 252/1, 250/1, 248/1, 246/1, 244/1, 242/1, 240/5, 240/3, 238/1, 236/1, 234/1, 128/1, 127/1, 231/1, 126/1, 125/5, 228/5, 125/3, 228/3, 225/1, 124/1, 222, 123/1, 122/3, 266/1, 220/1, 217/1, 121/1, 120/1 położonych w obrębie 0009 Michalin, gmina

Somianka, określona w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

Budowa sieci kanalizacyjnej – infrastruktura techniczna kanalizacyjna.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- a) w ramach inwestycji budowa sieci kanalizacyjnej,
- b) charakterystyczne parametry obiektów:
 - długość – od 5 500,0 m do 8 000,0 m,
 - średnica – od 0,09 m do 0,25 m;
- c) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;

2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z decyzją Wójta Gminy Somianka z dnia 31.01.2024r. (znak sprawy PI.6220.7.2023) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Michalin, Kręgi, gmina Somianka, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie”,
- b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- c) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze nieobjętym formami ochrony przyrody,
- d) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Somianka,
- e) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapotrzebowanie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
- c) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
- d) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- e) sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- f) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;

5) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 13.02.2024r. Gmina Somianka, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Andrzeja Nakielskiego, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Somianka w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacyjnej, na działkach nr 463, 465/5, 465/11, 405, 411/1, 412/1, 465/3, 475/1, 1007/24, 462/1, 1007/22, 1007/20, 1007/18, 1007/16, 902/1, 901/1, 459/1, 458/1, 451/1, 450/1, 449/1, 448/1, 446/2, 445/1, 444/1, 443/1, 442/1, 441/1, 439/1, 438/1, 437/1, 436/5, 436/3, 435/1, 419/5, 419/3, 371/1, 370/1, 370/2, 371/2, 369/1, 1404/3, 364/1, 363/1, 361/2, 359/2, 357/2, 356/1, 908/1, 355/1, 354/2, 352/1, 351/4, 350/1, 349/1, 348/1, 347/1, 346/2, 344/1, 343/1, 342/1, 341/1, 340/3, 336/7, 338/3, 339/3, 524, 523, 522, 520/1, 519, 1405, 516, 515, 514, 513, 512, 511, 510/1, 509/1, 508/1, 507/1, 506/1, 505/1, 504/1, 503/1, 502/1, 501/1, 500/1, 332/6, 331/6, 330/1, 328/1, 326/1, 324/1, 322/1, 499/1, 498/1, 497/1, 496/1, 495/1, 494/1, 493/1, 492/1, 489/2, 487/2, 486/1, 485/1, 484/1, 483/1, 482/1, 481/1, 480/1, 479/1, 478/1, 476/1 położonych w obrębie 0008 Kręgi oraz na działkach nr 268/1, 143, 267/1, 264/1, 262/1, 260/1, 258/1, 256/1, 254/5, 254/3, 252/1, 250/1, 248/1, 246/1, 244/1, 242/1, 240/5, 240/3, 238/1, 236/1, 234/1, 128/1, 127/1, 231/1, 126/1, 125/5, 228/5, 125/3, 228/3, 225/1, 124/1, 222, 123/1, 122/3, 266/1, 220/1, 217/1, 121/1, 120/1 położonych w obrębie 0009 Michalin, gmina Somianka.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na etapie sprawdzania kompletności wniosku przeanalizowano, czy dana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi są:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie;
- wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla;
- **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;**
- budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego;
- budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. 2023 r. poz. 742 z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481 oraz z 2018 r. poz. 106, 138, 650, 1118 i 1629), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług;
- budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich;
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnica;

- poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla;
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy;
- ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej;
- ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa;
- wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt;
- inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Ważąc na powyższe projektowana inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Tak więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działek, które położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 221 Dolina kopalna Wyszaków, decyzję wydają się po uzgodnieniu z właściwym organem administracji geologicznej. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Marszałek Województwa Mazowieckiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach działek, które stanowią grunty wykorzystywane na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydają się po uzgodnieniu z właściwym Starostą oraz Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie. Są to organy właściwe w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja przylega do pasa drogowego drogi krajowej, decyzje wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Krajowych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że przedmiotowa inwestycja położona jest w pasie drogowym drogi powiatowej, decyzje wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. W przedmiotowej sprawie organem właściwym jest Zarządca Dróg Powiatowych.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotował mgr inż. Paweł Góra – urbanista, posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej.

POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Somianka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

WÓJT
Andrzej Żołyński

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 2) załącznik graficzny nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) załącznik graficzny nr 3 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 4) załącznik graficzny nr 4 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 5) załącznik graficzny nr 5 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 6) załącznik graficzny nr 6 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 7) załącznik nr 7 do decyzji – analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Otrzymują:

1. Gmina Somianka (pełnomocnik: Pan Andrzej Nakielski).
2. Strony postępowania poprzez publiczne obwieszczenie.
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego.
2. Starosta Powiatu Wyszakowskiego.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem.
4. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
5. Zarząd Powiatu Wyszakowskiego.