

załącznik nr 4- istotne postanowienia umowy

**UMOWA nr ....**

**na opracowanie dokumentacji przetargowej, w tym SIWZ (z wyłączeniem opisu przedmiotu zamówienia) oraz kompleksowe przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dostawy i usługi w ramach projektu pn.**

**„Odnawialne Źródła Energii w Gminach Brańszczyk, Somianka, Zatory”**

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

GMINĄ ..... z siedzibą w ..... przy ul. ....

....., posiadającą nr NIP:..... oraz REGON .....

reprezentowaną przez :

..... - .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

**a .....**

firmą reprezentowaną przez : zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

Na podstawie przeprowadzonej procedury wyboru najkorzystniejszej ofert zgodnie z zasadami udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz Zarządzeniem Nr 12/K/14 Wójta Gminy Somianka z dnia 29 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 30 000 euro w Urzędzie Gminy Somianka

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji przetargowej, w tym Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (z wyłączeniem opisu przedmiotu zamówienia) – zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz kompleksowe przeprowadzenie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Odnawialne Źródła Energii w Gminach Brańszczyk, Somianka, Zatory**” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.1 „Odnawialne źródła energii” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

2. W celu realizacji niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia kompletnej dokumentacji przetargowej tj. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (z wyłączeniem opisu przedmiotu zamówienia); załączników, umowy;
  - 2) publikacji ogłoszeń w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
  - 3) sporządzania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej i kwestii formalnych. W kwestii zapytań technicznych Wykonawca powinien współpracować z osobą, która opracowała Program Funkcjolano – Użytkowy oraz opis przedmiotu zamówienia;
  - 4) prowadzenia procedury pod względem formalnym np. przedłużenie wadium, zmiana SIWZ, zmiany warunków udziału w postępowaniu itp.;
  - 5) pomocy niezbędnej do przeprowadzenia procedury przetargowej;
  - 6) oceny merytorycznej i formalnej złożonych ofert;
  - 7) sporządzenia dokumentacji przetargowej tj.: druków ZP, protokołu z postępowania;
  - 8) opracowania pism dotyczących wyniku postępowania, pism informujących o odrzuconych ofertach, wykluczonych wykonawcach;
  - 9) publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;
  - 10) przygotowanie odpowiedzi na odwołania (w przypadku wniesienia odwołań od postanowień SIWZ) oraz reprezentowanie Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą (KIO).
3. Zamawiający zapewnia, iż Wykonawca uzyska od niego pełne wsparcie w realizacji zadań określonych niniejszą umową poprzez udostępnienie wszelkich niezbędnych materiałów, dokumentów i informacji dotyczących Zamawiającego i zleczanych przez niego zadań.

## §2.

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy tj. ....
2. Termin dostarczenia dokumentów wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ustala się na 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy tj. na dzień .....
3. W terminie 4 dni roboczych od dostarczenia Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wniesienia uwag do ich treści

lub ich zatwierdzenia bez uwag, co udokumentowane zostanie protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

4. Zamawiający zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od ich zgłoszenia.
5. Prawidłowe uwzględnienie uwag Zamawiającego udokumentowane zostanie protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.

### §3.

#### Obowiązki Stron

1. W dniu podpisania niniejszej umowy zamawiający przekaze Wykonawcy szczegółowe wytyczne dotyczące przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w przedmiocie umowy wszystkie uwagi i wymagania Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udzielenie pisemnych odpowiedzi dotyczących przedmiotu zamówienia w trakcie trwania całej procedury zamówienia publicznego (do dnia wyboru najkorzystniejszej oferty).
5. Wykonawca dostarcza przedmiot umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w formie:
  - a) papierowej – 2 podpisane egzemplarze,
  - b) elektronicznej na zewnętrznym nośniku danych (format Word) - 2 egzemplarze.Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki dostarczania przez Zamawiającego niepełnych, nieprawdziwych bądź nierzetelnych informacji, materiałów bądź innych danych, wykorzystywanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, lub ich niedostarczenia w wyznaczonych terminach.
6. Przedmiot umowy oraz wszystkie jego elementy zawierać będą stosowne oznaczenia informujące o współfinansowaniu jego realizacji ze środków Unii Europejskiej.
7. Do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Strony wyznaczają:
  - a) po stronie Zamawiającego:.....
  - b) po stronie Wykonawcy:.....

### §4.

#### Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:  
w kwocie.....  
słownie:.....  
plus podatek VAT w kwocie.....  
co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości.....  
słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 obejmuje całość przedmiotu umowy i nie podlega negocjacji.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana, na podstawie faktury VAT wystawionej na Zamawiającego (.....).
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **§5.**

### **Odstąpienie od umowy, kary umowne, zmiany w umowie**

1. W przypadku niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy, nie wykonania przedmiotu umowy lub w przypadku opóźnień w jego wykonaniu tak dalece, że nie jest prawdopodobne jego wykonanie w określonym w umowie terminie z powodu okoliczności zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości brutto całej umowy.
5. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, jedynie w sytuacjach i na zasadach wskazanych poniżej.
6. Zmiana może dotyczyć terminów umowy w następujących przypadkach:

- 1) wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na usługi i dostawy dla Projektu,
- 2) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z „Odnawialne źródła energii” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020., zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
- 3) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
- 4) wystąpienia siły wyższej.

## **§6.**

### **Prawa autorskie**

1. Przedmiot umowy opracowany przez Wykonawcę w ramach przedmiotu Umowy, z chwilą odbioru stanowi własność Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dzieła powstałego zgodnie z §1 umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
  - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
  - 3) rozpowszechniania,
  - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera i użytkowania w sieciach komputerowych,
  - 6) zwielokrotnienia określoną techniką,
  - 7) utrwalenia,
  - 8) wprowadzania do obrotu,
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu, w tym także do wprowadzania w dzieło zmian i korekt mających na celu prawidłową realizację projektu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający, niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2., 3. i 4. niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również zagranicą.

6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych

## **§7.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą wymagały formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim oraz prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać w drodze polubownej, a w ostateczności kierowane będą do rozstrzygnięcia przez Sąd właściwy, miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....