

**ZARZĄDZENIE NR 3 /2021  
WÓJTA GMINY SOMIANKA**

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 8 i 43 położonych w obrębie Janki**

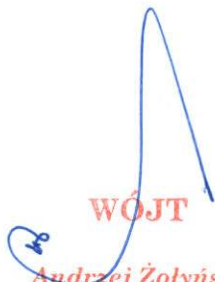
Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XVI/112/19 Rady Gminy Somianka z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości bezprzetargowo - Wójt Gminy Somianka, zarządza co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym niezabudowane działki oznaczone numerami geodezyjnymi 8 o pow. 1, 95 ha oraz 43 o pow. 3,31 ha położone w obrębie Janki.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 29 lat .

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. planowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*Andrzej Żołyński*

Somianka, dnia 11 stycznia 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

(załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Somianka nr 3 /2021  
z dnia 11 stycznia 2021 r.)

Wójt Gminy Somianka **p r z e d s t a w i a** – wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Wykaz obejmuje działki nr 8 i 43 położonej w miejscowości **Janki**, dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi księgę wieczystą

– **KW Nr OS1W/00049492/7.**

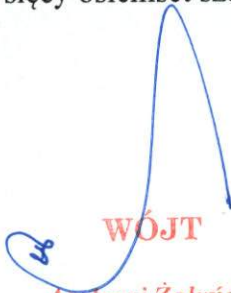
Przeznaczone do dzierżawy działki znajdują się na terenie ewidencyjnie rolnym nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości została wydana decyzji Wójta Gminy Somianka z dnia 18 lutego 2013 r. nr In.6730.5.2013r. o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze bezprzetargowej, na okres 29 lat.

Wysokość czynszu rocznego wynosi:

-od dnia zawarcia umowy do rozpoczęcia prac budowlanych, nie później niż 3 lata od zawarcia umowy, czynsz roczny ustala się w wysokości - 3 700,00zł (słownie; trzy tysiące siedemset złotych, 00/100 groszy)- rocznie,

-pozostały okres – 57 860,00zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych, 00/100 groszy)-rocznie.

  
**WÓJT**  
*Andrzej Żołyński*