

GK.2512.2.2022

Somianka dnia 28.11.2022r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Zgodnie z art. 35 ust.1 w związku z art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Wójt Gminy Somianka podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem, który obejmuje lokal użytkowy w Somiance-Parcele 25B, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdującym się na działce nr 213/2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych:

Lp.	Nr działki na której usytuowany jest budynek	Pow. wynajmowanego lokalu (m ²)	Kw Nr	Czynsz zł (brutto) miesięcznie
1	2	3	4	5
1.	129/1 i 213/2	458	OS1W/00027982/9	9485,18

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy w Somiance-Parcele 25B, 07-203 Somianka (parter budynku Ośrodka Zdrowia) znajdującym się na działce nr 213/2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych

Lokal, o którym mowa, składa się z trzech korytarzy, czterech łazienek, pomieszczenia gospodarczego, ośmiu pomieszczeń Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej, gabinetu stomatologicznego, apteki o łącznej powierzchni 458 m² wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ciepłą, telefoniczną.

W czynsz lokalu wliczone jest ogrzewanie i zużycie energii elektrycznej.

Czynsz będzie płatny z góry do 10 - ego każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy 66 8923 1076 0600 0824 2006 0001 Bank Spółdzielczy w Ostrowi Mazowieckiej O/Somianka, z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w zapłacie.

Forma najmu lokalu na czas określony 5 lat.

Zmiana stawek czynszu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, może być dokonywana jeden raz w roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 tj. od dnia **29.11.2022r. do dnia 19.12.2022r.**

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 7 lub tel. **029/ 741 87 96 w.35.**

WÓJT
Andrzej Żołyński