Pl.6840.4.2016 Somianka , dnia 11 maja 2016 roku.

**W y k a z n i e r u c h o m o ś c i**

Wójt Gminy Somianka przedstawia wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali . Wykaz obejmuje lokale mieszkalne oznaczone numerami 1, 2, 3, 4, 5 i 6 znajdujące się w budynku wielorodzinnym na działce oznaczone numerem ewidencyjnym **25/4** o pow. **0,2982** ha położonej w miejscowości Stary Mystkówiec. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wyszkowie urządzona jest księga wieczysta Nr KW OS1W/00025835/0.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o powierzchni zabudowy 260,06m2 i powierzchni użytkowej : 234,86 m2.

W budynku znajduje się sześć lokali.

**Opis budynku:** jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, drewniany, kryty blachą dachówkową, dach dwuspadowy, strych nieużytkowy. Fundamenty wykonane z cegły ceramicznej i kamienia polnego. Pomieszczenia ogrzewane piecami. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna i woda.

**Opis lokali**:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr  lokalu | Części składowe lokalu | | | | | | Wartość lokalu wraz z gruntem  (zł) | Informacja o sposobie zagospodarowania |
| Sień  (m2) | Komora  (m2) | Kuchnia  (m2) | Pokój  (m2) | Razem  (m2) | Udział w gruncie |
| **1** | ½ w 5,6 | 5,14 | 11,9 | 19,2 | 39,04 | 0,166 | 2 577,00 | wynajmowany |
| **2** | ½w  5,6 | 5,14 | 11,9 | 19,2 | 39,04 | 0,166 | 2 577,00 | wynajmowany |
| **3** | ½ w 7,5 | 4,4 | 11,6 | 19,6 | 39,35 | 0,168 | 2 597,00 | wynajmowany |
| **4** | ½ w 7,5 | 4,4 | 11,6 | 19,6 | 39,35 | 0,168 | 2 597,00 | wynajmowany |
| **5** | ½w 5,6 | 5,14 | 11,9 | 19,2 | 39,04 | 0,166 | 2 577,00 | wynajmowany |
| **6** | ½ w 5,6 | 5,14 | 11,9 | 19,2 | 39,04 | 0,166 | 2 577,00 | wynajmowany |

Obszar działki nr 25/4 objęty ochroną konserwatorską .Obiekt nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków w związku z powyższym nie obowiązuje obniżenie ceny zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową oznaczona w planie M1.

Do **dnia 22 czerwca 2016 roku** osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 , pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r., poz.174 i 1777) mogą złożyć wnioski o zakupienie lokalu wraz z prawem do gruntu. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. Nr 8 lub telefonicznie 029) 7418796 w.43

Wójt Gminy Somianka

/-/Andrzej Żołyński