

UCHWAŁA NR V/15/98
RADY GMINY w Somiance
z dnia 31 grudnia 1998 roku

w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Somianka

Na podstawie art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 roku) oraz art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95. z 1990 roku z późniejszymi zmianami) uchwala się zmianę w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka w zakresie określonym w §1 ust.1 pkt.3 uchwały Nr VIII/93/96 Rady Gminy w Somiance z dnia 23 grudnia 1996 r.

Dział I
Przepisy ogólne

§1.

Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach : Barcice, Celinowo, Huta Podgórna - Popowo "A", Jackowo Dolne, Jackowo Górne, Janki, Jasieniec, Kozłowo Nowe, Kozłowo Stare, Kręgi Stare, Michalin, Mystkowiec Stary, Ostrowy, Phudy Nowe, Phudy Stare, Popowo Kościelne, Popowo Parcele, Skorki, Somianka, Somianka Parcele, Suwin, Ulasek, Wielądki Rosochate, Wielęcín, Wola Mystkowska, Wólka Somiankowska, Wypychy Nowe, Wypychy Stare, Zdziebórz.

§2.

Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest umożliwienie rozwoju gminy zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów.

§3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany w planie są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunkach symbolem M,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunkach symbolem MR,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone na rysunkach symbolem M/MR,
- 4) tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oznaczone na rysunkach symbolem MR/M,
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oznaczone na rysunkach symbolem M/ML,
- 6) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunkach symbolem ML,
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunkach symbolem M/U,
- 8) tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i usługowo-produkcyjne oznaczone na rysunkach symbolem M/U/UP,
- 9) tereny zabudowy produkcyjnej oznaczone na rysunkach symbolem P,
- 10) tereny zabudowy zagrodowej i usług związanych z produkcją rolniczą oznaczone na rysunkach symbolem M/UPR,

- 11) tereny zabudowy związane z obsługą ruchu komunikacyjnego i turystycznego oznaczone na rysunkach symbolem Ks,
 - 12) tereny dróg gminnych oznaczone na rysunkach symbolem KG,
 - 13) tereny produkcji rolniczej oznaczone na rysunkach symbolem PR,
 - 14) tereny rolne oznaczone na rysunkach symbolem R,
 - 15) tereny rolne z dopuszczeniem realizacji kolektora sanitarnego oznaczone symbolem R/ks,
 - 16) tereny lasów oznaczone na rysunkach symbolem Ls,
 - 17) tereny ujęć wód podziemnych oznaczone na rysunkach symbolem WZ,
 - 18) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunkach symbolem NO,
 - 19) tereny wód otwartych oznaczone na rysunkach symbolem WO,
 - 20) tereny stanowisk archeologicznych oznaczone na rysunkach symbolem SA.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§4.

1. Integralną częścią zmiany w planie są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone graficznie w rysunkach, są obowiązującymi ustaleniami zmian w planie.

§5.

Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany w planie, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Somianka, uchwalony uchwałą NrVII/31/90 Rady Gminy w Somiance z dnia 20 grudnia 1990 roku, opublikowaną w Dz.Urz. Woj.Ostrołęckiego Nr2, poz.9 z 1992r.
- 3) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Somiance, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) rysunku - należy przez to rozumieć rysunki zmiany w planie na mapach w skali 1:10000 i 1: 5000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały,
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym- należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

Dział II
Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1
Wieś Barcice
§ 6.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek od nr 605/1 do nr 629/1 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zabudowę letniskową i usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki wymienione w ust.2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącą drogą wojewódzką nr 28548,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§7.

1. Wyznacza się obszar M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nmr 472, 476, 480, 484, 488, 492, 496, 500, 504, 506 oraz części działek nmr 491, 495, 499, 503, 507, 511, 515, 518, 521, 524, 528, 531, 537, 534, 539, 540, 543, 546 stanowiące użytki rolne i leśne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi i zabudowę letniskową jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki wymienione w ust.2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi:
 - a) minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548,
 - b) 50,0 m od granic istniejącego cmentarza.

§8.

1. Wyznacza się obszar M/ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 732/1,734/1,736/1 i od nr 739/1 do nr 775/1 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową oraz usługi jako przeznaczenie dopuszczalne
 - 2) działki wymienione w ust.2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 9.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują działki nrnr 700 i 730 oraz część działek nrnr 653/1 i 781 stanowiące użytki rolne.
3. Obszary, o których mowa w ust.1 mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej.

Rozdział 2
Wieś Celinowo
§ 10.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 28, 29, 33, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 51/1, 51/2 oraz działki nrnr 55, 56, 51/3 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar, o którym mowa w ust.1 może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 3) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi:
 - a) 14,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28551,

- b)13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi gminnej nr 2832013,
- c)16,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi gminnej przebiegającej przez wieś.

Rozdział 3
Wieś Huta Podgórna- Popowo A
§ 11.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 1145 do nr 1151, od nr 1155 do nr 1161, od nr 1166 do nr 1174, od nr 1180 do nr 1188, od nr 1191 do nr 1208, oraz działki nnr 1134, 1209/1, 1210/1, 1213/1, 1215/1, 1217/1, 1218/1 stanowiące lasy .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi ,
 - 2) minimalna powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 3) obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.

§ 12.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 607 do nr 611, od nr 614 do nr 660, oraz działki nnr 263, 268, 269, 274, 275, 279/2, 280, 281, 285/2, 286, 287, 292, 298, 304, 309/2, 400/2, 596, 597, 661/2, 662/2, 663/2 oraz część działek nnr 262, 303 stanowiące lasy .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) utrzymuje się istniejący, w dniu uchwalenia niniejszego planu, podział terenu na działki letniskowe,
 - 3) minimalna powierzchnia nowo tworzonych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 4) obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.

§ 13.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem ML3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują część działki nr 2119 i działki nnr 2128/1 i 2134 stanowiące lasy .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) obszary, o których mowa w ust.1 mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 2) obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.

§14.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem ML4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.

2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują działki nrnr 2170, 2173, 2203/1, 2204/1 stanowiące lasy .
3. Działka nr 2170 może podlegać parcelacji na dwie odrębne pod warunkiem zapewnienia dla każdej drogi publicznej.
4. Minimalna linia zabudowy dla działek nr 2170 i 2173 od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gminnej wynosi 15,0 m.

§ 15.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 2227, 2228 i część działek nrnr 2224 i 2225/1 stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową oraz usługi jako przeznaczenie dopuszczalne
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 16.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML6 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 2294, 2295, 2296, 2297, stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zabudowę mieszkaniową oraz usługi jako przeznaczenie dopuszczalne
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 17.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML7 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215 stanowiące użytki rolne i las .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - a) zabudowę mieszkaniową oraz usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,

b) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:

- a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
- b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
- c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 18.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML8 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki 2280, 2281, 2282, 2283, stanowiące użytki rolne .

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zabudowę mieszkaniową oraz usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
- 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 19.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem ML9 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 obejmują działki nrnr 20, 24, 82, 122, 125, 129, 149, 150, 157, 161, 162, 164, 165, 166, 169, 170, 173, 174, 177, 178, 258, 299, 310, 334, 335, 339, 341, 341a, 344, 346a, 348, 351, 352, 353, 366, 373, 374, 380, 381, 388, 468, 474, 553, 573, 708, 709, 709a, 712, 712a, 716, 716a, 731, 738a, 737a, 742a, 745a, 746a, 741a, 725, 788, 795, 796, 876, 885, 956, 958, 960, 961, 966, 967, 1301, 2409, 2410, 2411 (dawne numery 312 i 313) stanowiące lasy .

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz parcelacji istniejących działek na terenach leśnych,
- 2) obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.

§ 20.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszary, o których mowa w ust. 1 obejmują działki nrnr ~~8, 9, 155, 210, 211, 245, 356/2, 358, 542/1, 552, 777,~~ 820, 823/2, ~~923, 2404, 2405, 2406~~ (dawne numery 952, 954 i 957), 2314 stanowiące las i zabudowę letniskową.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zakaz parcelacji istniejących działek,
- 2) obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu.

§ 21.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 2258 do nr 2263 stanowiące grunty rolne.

Rozdział 4
Wieś Jackowo Dolne

§ 22.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 2/1, 4/1, 6/1, 8/1, 10/1, 12/1, 14/1, 16/1, 18/1, 25/1, 27/1, 30/1, 31, oraz działkę nr 30/2 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar, o którym mowa w ust.1 może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 3) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 23.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 41/1 do nr 53 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar, o którym mowa w ust.1 może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 3) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 24.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 60/1, 60/2, 62, 65, 66 i działkę nr 61, stanowiące użytki rolne.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
- 2) działka nr 60/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
- 3) obszary, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
- 4) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
- 5) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi:
 - a) 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548,
 - b) 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28549.

§ 25.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek 97/1, 97/2, 103, 107, 108 i 109 oraz działki 105 i 106 stanowiące użytki rolne.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
- 2) działka nr 97/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
- 3) obszary, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
- 4) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
- 5) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 26.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 132/3, 132/1, 132/2, 131/1, 131/2, 131/3, 129, 128, 127, 126, 125, 123, 122, 121 stanowiące użytki rolne.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
- 2) obszary, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
- 3) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
- 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 27.

1. Wyznacza się obszar ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 33/1, 35/1, 37/1, 39/1 na głębokość do rowu w północnej części działek stanowiące użytki rolne.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową oraz usługi,
- 2) działka nr 37/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
- 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązania z istniejącymi drogami publicznymi,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

Rozdział 5 Wieś Jackowo Górne

§ 28.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 218 do nr 228 oraz część działek nnr 11, 229/1 stanowiące użytki rolne.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
- 2) działki nnr 220, 221, 222, 223, 226, 227 i 11 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
- 3) obszar, o którym mowa w ust.1 może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
- 4) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
- 5) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28549.

§ 29.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 40, 41, 44 stanowiące użytki rolne.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
- 2) działka nr 41 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,

- 3) obszar, o którym mowa w ust.1 może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
- 4) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
- 5) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28549.

§ 30.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 294, 295, 297, 299/1 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) obszar może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 3) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28549.

§ 31.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują część działki nr 244/1 i część działek nrnr 154 i 233 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obszary mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 2) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28549.

§ 32.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr10/2 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obszar może podlegać parcelacji pod warunkiem wykonania jednego wspólnego wyjazdu na drogę krajową nr 624.

- 2) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazd do pozostałej części działki rolnej położonej poza obszarem,
- 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej nr 624.

§ 33.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 212 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) obszar może podlegać parcelacji,
 - 2) wyjazdy z działek należy zaprojektować i wykonać do drogi wojewódzkiej nr 28549,
 - 3) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazd do pozostałej części działki rolnej położonej poza obszarem,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi:
 - a) minimum 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28549,
 - b) minimum 14,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej nr 624.

§ 34.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 327 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

§ 35.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WO1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiornik wodny.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 184 stanowiącą użytek rolny.

Rozdział 6

Wieś Janki

§ 36.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 112/1 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) obszar może podlegać parcelacji,

2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 37.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 124/1 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) obszar może podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 38.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 160/1, 167/1, 169/1, 173/1, 175/1, 177/1, 179/1, 183/1, 185/1, 187/1, 189/1 oraz działki od nr 162/2 do nr 162/9, nnr 165/2, 165/3, 171/3, 180, 181 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) obszar może podlegać parcelacji,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 3) działki nr 177/1, 179/1, 189/1, nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 4) obszar, o którym mowa w ust.1 może podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 5) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,
 - 6) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 39.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 191/1, 193/1, oraz od nr 195/1 do nr 200/1, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nr 191/1 i 196/1 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 4) przy parcelacji terenu na działki budowlane należy wydzielić dojazdy do działek rolnych położonych poza obszarem,

5) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 40.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 149/1, 149/2, 149/3, 149/5, 149/6, 149/8, 149/11, 149/10, 149/13 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 41.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 157/1, 154/3, 154/4, 154/5, 154/15 oraz część działki nr 154/13 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej.

§ 42.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 163/10, 163/8, 163/9, 163/2, 163/3, 163/4, 163/5, 163/6, 221, 222, 223, 224, 225/1, 225/2, 226, 227, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) działki nrrn 163/3 i 163/4 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) zabudowę mieszkaniową można lokalizować tylko w pasie wzdłuż drogi gminnej,
 - 4) parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej.

§ 43.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową i mieszkaniową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 220/1 stanowiącą użytki rolne.
3. Parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej.

§ 44.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nnr 201/2, 201/3, 201/8, 201/13, 201/12, 201/11, 201/10, 201/7, 201/6, 201/5, 202/1 stanowiące użytki rolne.
3. Parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej.

Rozdział 7
Wieś Jasieniec

§ 45.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 223 stanowiącą użytek rolny.

§ 46.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek od nr 130 do nr 143 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę zagrodową i usługi,
 - 2) parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 3) minimalna linia zabudowy wynosi 15,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 47.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę lotniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 270 do nr 285, nr 292 i od nr 298 do nr 301 stanowiące użytki rolne.
3. Parcelacja na działki budowlane może nastąpić pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej.

§ 48.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem Ls z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienie.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 220.

Rozdział 8 Wieś Kozłowo Nowe

§ 49.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje działkę nr 3/1 stanowiącą użytek rolny.

§ 50.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nnr 22, 27, 32, 40, 50, 57, 62, 67, 77, 82, 87, 90, 99, 101, 104, 107 110, 113 i działkę nr 97 stanowiące użytki rolne, leśne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice własności na której została zlokalizowana,
 - 3) minimalna linia zabudowy wynosi 13,5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545 .

§ 51.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje część działek nnr 9, 13, 17, 23, 28, 33, 41, 46, 51, 58, 63, 68, 72, 78, 83, 88, 91, 98, 100, 102, 105, 108, 111, 114 stanowiące użytki rolne, leśne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) minimalna linia zabudowy wynosi 13,5 m od linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545.

Rozdział 9 Wieś Kozłowo Stare

§ 52.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1 obejmuje części działek od nr 213 do nr 215, nnr 217, 218, i od nr 222 do nr 230, nnr 243, 244, 247, 254, 255 oraz działkę nr 226, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nnr 217, 218, 219 226 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,

4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545 przebiegającej przez wieś.

§ 53.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek 33, 34, 35, 52, 53, 54 stanowiące użytki rolne i siedliska.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,

2) działki mogą podlegać parcelacji,

3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545 przebiegającej przez wieś.

§ 54.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nmr 98, 99, 100, 104, 106, 108 stanowiące użytki rolne i siedliska.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,

2) działki mogą podlegać parcelacji,

3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545 przebiegającej przez wieś.

§ 55.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 211/2 stanowiącą użytek rolny.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

Rozdział 10 Wieś Kręgi Stare

§ 56.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 471/10 stanowiącą użytek rolny.

§ 57.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 471/5 i 471/6 stanowiące użytek rolny.
3. Linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 58.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 1022 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działka może podlegać parcelacji,
 - 3) obszar przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 59.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek nrrn 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1015/4 i 1016 stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar przeznaczony pod zabudowę nierolniczą na gruntach III klasy nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dla każdej wyodrębnionej działki dojazdu do drogi publicznej,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 60.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 1007/4 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:

- a) ustalą parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącą drogą wojewódzką nr 28548,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
- 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 61.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 250 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 33,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej nr 624.

§ 62.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek 351/3, 352, 354/1, 355, 356, 357, 359/1, 361/1, 363, 364, 365/1, 367, 368, 369, 908 stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustalą parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącą drogą wojewódzką nr 28548,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 3) grunty III klasy należy pozostawić w użytkowaniu rolniczym,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 63.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M6 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 412, 414/3, 414/4, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,

- 2) działki mogą podlegać parcelacji pod warunkiem zapewnienia dojazdu dla każdej wydzielonej działki do drogi publicznej,
- 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28552.

§ 64.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M7 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują działki nrrn 852/2,1253,1254, 849/3, 850/1, stanowiące użytki rolne i leśne.
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 65.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 419, 421, 422, 423, 424, 425, 427/1, od nr 429 do nr 435, 436/1, 436/2, od nr 437 do nr 445, 446/1, od nr 448 do nr 451, 452/1, 454, 455, 456/1, 457, 458, 459, 460, 461,462 oraz część działek nr 376/1 i 382/1 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar przeznaczony pod zabudowę nierolniczą na gruntach III klasy nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum:
 - a) 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr28552.
 - b) 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr28548.

§ 66.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem Ls podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienie.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 46 i 110.

Rozdział 11
Wieś Michalin

§ 67.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 92/4, 92/2, 93/1, 93/2, 94, 97/2, 98, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 105, 107/2 oraz działki nrr 89, 90, 91/1, 96, 97/1, 104/1, 336, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 15,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 68.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 174/2, 174/1, 177, 180, 182, 184, 186, 188, 190 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 15,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

Rozdział 12
Wieś Mystkowiec Stary

§ 69.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek od nr 1 do nr 4, 5/1, 5/2, od nr 6 do nr 20, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) obszar przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18 m od osi drogi gminnej 2832002.

§ 70.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek od nr 244 do nr 249 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,

3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18 m od osi drogi gminnej 2832002.

§ 71.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nr 22,23, 24, 25/1, 25/2, stanowiące użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18,0 m od osi drogi gminnej 2832002.

§ 72.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 86/2 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

Rozdział 13 Wieś Ostrowy

§ 73.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 1,2,3, 4, 6,9, 12, 13, 16/2, 20, 23, 26, 29,33, 38, 42, oraz działki nrnr 34, 39, 43 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545.

§ 74.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 347, 349, 351, 353, 355/1, 355/2, 357, 359, 464 położone pomiędzy drogą i rowem oraz część działek nrrn 361, 362, 363, 364, 365 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nrrn 333, 343, 362 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545.

§ 75.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 424 do nr 431, nr 432/2, nr 433/2, od nr 434 do nr 444 oraz działki nrrn 432/1 i 433/1, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nrrn 427, 429 i 430 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545.

§ 76.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 381, 383 i 388, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28545.

Rozdział 14
Wieś Phudy Nowe
§ 77.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują część działki nr 107 i część działki nr126/1 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,

3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 34,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej nr 624.

§ 78.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 43, 44/2, 47/1, 47/2, 48, 49, 50 oraz działkę nr 44/1, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 34,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej nr 624.

§ 79.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 162,163, 164 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 80.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 186, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

Rozdział 15 Wieś Płudy Stare § 81

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrrn 255/1 i 255/2 stanowiące użytki rolne i siedlisko.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,

2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 82.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 143, 144, 145, 146, 147/2, 148, 150, 151, 153, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 164/1 oraz działki nnr 147/1, 154, 165/1, 165/2, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 83.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215 oraz działek nnr 169, 170, 171, 176 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 84.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 327 do nr 335, od nr 337 do nr 344, 346, 347 oraz działki nnr 326, 336, 345, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 85.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrn 368, 369, 370, 371, 372 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

Rozdział 16 Wieś Popowo Kościelne

§ 86.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 94 do nr 101 oraz działki nrn 102/1, 102/2, 103/1, 103/3, 103/4, 104 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,

§ 87.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrn 8, 44, 513 i od nr 105 do nr 115 oraz działki nrn 539, 540, 541 stanowiące użytki rolne i siedlisko.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nrn 8, 105, 106, 107, 108, 110, 513, 111, 112, 113, 114, 115 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28547.

§ 88.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek od nr 426 do nr 431, 432/2, 433/2, 434/2, 435/2, od 436 do nr 455 oraz działki nrnr 432/1, 433/1, 434/1, 435/1, stanowiące użytki rolne i las.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 89.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują działki nrnr 458/1, 458/2, 458/4, 461/1, 461/2, 475/2 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 90.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 462/1, 462/2, 462/3, 462/4, 464, 466/2, 466/3, 466/4, 468/2, 468/1, 469, 470, 471, 472, 473, 474/1, 474/6, 474/7, 476, 478, 480, 482, 484/1, 484/2, 486, 488. stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum
 - a) 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28547. *do krajowej*
 - b) 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548. *przy 800 metrów*

Rozdział 17
Wieś Popowo Parcele
§ 91.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmuje działki nnr 170/28, 170/29, 170/30, 170/31, 170/32, 170/33, 170/34, 170/35, 170/37, 178, 179/1, 179/2, 180/1, 180/2, 180/3, 180/4, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/7, 182/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184/1, 185/1, 186/1, 187/4, 187/3, 188/2, 188/1, stanowiące użytki rolne i las.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 92.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nnr 126/1, 165/2, 166/3, 142/3, 142/1, 142/2, 143, 144/1, 144/2, 144/3, 144/4, 144/5, 145/2, 145/3, 145/5, 145/8, 145/9, 145/6, 145/10, 145/11 stanowiące użytki rolne i nieużytki.
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 93.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 106 do nr 117 oraz nnr 118/1, 118/2, 118/3, 119, 120, 121, 122/15, 122/16, 122/17, 122/18, 122/21, 122/23, 123/18, 123/21, 123/22, 123/23, część działki nr 123/9 stanowiące użytki rolne i nieużytki.
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 94.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 20/16 do nr 20/26, działki nnr 21/1, 21/2, 21/3, 22, od nr 27 do nr 30, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 754, 756, 757, 758, 759, 760 część działek od nr 31 do nr 38, część działek nnr 39/1, 40/1, 52/3, 52/1, podzielone działki nnr 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52 oraz działkę nr 48 i część działki nr 50 stanowiące użytki rolne i nieużytki.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowę mieszkaniową,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 95.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 położony jest pomiędzy drogą wojewódzką nr 28548, istniejącą zabudową mieszkaniową MSW i skarpią oddzielającą starorzecze Bugu, stanowi użytki rolne, zabudowę mieszkaniową i letniskową.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 96.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 50, 51/1 i 52/5.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - a) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - b) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - c) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 97.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 67, 68/1, 68/2, 69 stanowiące użytki rolne nieużytki i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

Rozdział 18
Wieś Skorki

§ 98.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują część działek nrr 21/1, 23, 24, 26, 28, 30/2, 32, 34, 36, 39, 171 oraz działki nrr 30/1 i 41 stanowiące użytki rolne nieużytki i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28542 przebiegającej przez wieś.

§ 99.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 21/2 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

Rozdział 19
Wieś Somianka

§ 100.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 428/2, 429 oraz działkę nr 425, działki nrr 431, 432, 435/1 oraz część działki nr 434, działki nrr 437, 439, 442 oraz część działek nrr 436, 441, 443, 444, 445 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 101.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 357, 358, 359/1, 360, 361, 362, 363/2, 364 oraz działkę nr 359/2 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działka nr 362 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 102.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 366/1, 366/5, 366/6, 366/3, 368,369 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nr 366/1 i 366/5 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 103.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 369, 370, 371/1, 371/2, 372, 373, 374, 375, 379, 531 stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działka nr 371/2 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 104.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 374 i 375, stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 105.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/U3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują część działek nrr 272/1, 272/3, 272/4, 284/3, 284/1, 284/2, 285/1, 287, 288, 289, 326/1, 334, 335, 359/1 stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) dla każdego obszaru można wykonać tylko jeden wyjazd na drogę krajową nr 624.
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 34,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej Serock -Wyszków.

§ 106.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/U4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrr 159, 475 i 477 stanowiące użytki rolne.
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 107.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U/UP1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i usługowo-produkcyjną.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 377 do nr 385, nrnr 386/2, 387, 388, 389 oraz działki nrnr 386/1, 390, 391, 392, 393, 394/1, 394/2, 396/2 stanowiące użytki rolne.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem M/U/UP1 ustala się:
 - 1) podział obszaru i jego zagospodarowanie może nastąpić po opracowaniu koncepcji zagospodarowania dla całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,
 - 2) grunty klasy III pozostają w użytkowaniu rolniczym,
 - 3) włączenie ruchu z całego obszaru do drogi krajowej Serock-Wyszków może nastąpić poprzez istniejące drogi położone po wschodniej i zachodniej stronie wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,
 - 4) linia zabudowy wzdłuż drogi krajowej Serock-Wyszków wynosi:
 - a) minimum 34,5 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) dla pozostałych obiektów linię zabudowy należy uzgadniać z właściwym zarządem drogi.

§ 108.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem UO z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod szkołę.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 355/2.

§ 109.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem R z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolne.

Rozdział 20
Wieś Somianka Parcele

§ 110.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U/UP1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, usługową i usługowo-produkcyjną.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 63/1, 63/2, 68/2, 69, 70/1, 71, 72, 74, 75/2, 76, 77, 78/2, 79/1 i 80/1 stanowiące użytki rolne.
3. Dla terenów oznaczonych symbolem M/U/UP1 ustala się:
 - 1) włączenie ruchu z całego obszaru do drogi krajowej Serock-Wyszków może nastąpić poprzez projektowaną drogę KG1 i drogi istniejące położone po wschodniej i zachodniej stronie wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu,
 - 2) linia zabudowy wzdłuż drogi krajowej Serock-Wyszków wynosi :
 - a) minimum 34,5 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) dla pozostałych obiektów należy uzgadniać z właściwym zarządem drogi.

§ 111.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem P z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady produkcyjne przetwórstwa rolno - spożywczego.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 138/2.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28548.

§ 112.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 80/1 i 79/1,stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 113.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 80/3, 80/2 i 79/1 stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 114..

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 55 i część działki nr 56,stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy wynosi minimum:
 - a) od drogi krajowej Wyszaków - Serock
 - 34,5m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - dla pozostałych obiektów należy uzgadniać z właściwym zarządem drogi,
 - b) od drogi wojewódzkiej 28542 dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy obiektów.

§ 115.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 63/3,stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28542.

§ 116.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/U5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nr 56 i 54, stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi
 - a) minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28542
 - b) 50,0 m od granicy istniejącego cmentarza.

§117.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 25 do nr 32, nr 35, nr 38 oraz działki nrr 214, 34, 37, 41/1 i 41/2, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 118.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 18,19, 20, 21, 23, 24 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 119.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 191/2 do nr 191/5, stanowiące użytki rolne.

§ 120.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.

2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 186 stanowiącą użytki rolne.

§ 121.

1. Wyznacza się teren urządzeń infrastruktury komunalnej oznaczony na rysunkach symbolem NO z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod oczyszczalnię ścieków.
2. Teren, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrnr 18/1, 158/3 i 159.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zasadę strefowania funkcji zakładu:
 - a) strefa I - przeznaczona pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków,
 - b) strefa II - przeznaczona pod zieleń izolacyjną i komunikację wewnętrzną oczyszczalni ścieków,
 - c) strefa III - przeznaczona pod lokalizację kolektora sanitarnego,
 - 2) minimalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych od drogi gminnej Barcice-Somianka - 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków nie może wykroczać poza teren działki, a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ograniczonego użytkowania.

§ 122.

1. Wyznacza się teren upraw polowych oznaczony na rysunkach symbolem R/ks z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy polowe bez prawa zabudowy.
2. Teren, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 158/4.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne realizację kolektora sanitarnego odprowadzającego ścieki z oczyszczalni do rowu melioracyjnego "A".

§ 123.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem KG1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogę gminną.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 63/3, 68/2, 69, 70/1, 71, 72, 74, 75/2, 76, 77, 78/2, 79/1 i 80/1 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 15,0 m
 - 2) szerokość jezdni - 6,0 m.

Rozdział 21 Wieś Suwin

§ 124.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje części działek od nr 69 do nr 71 i nr 73 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 125.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 67 oraz działki nrrn 65 i 68/1, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nrrn 63 i 64 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 126.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 137 do nr 149 i część działki nr 43 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nrrn 137, 138, 139, 146 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 127.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 358, 361, 362, 363/1, 364, 365/1, 365/2, 366, 367/6, 367/5, 367/1, 368, 369, 371, 372 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działka nr 367/5 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 128.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 326, 327, 328, 331/1, 331/2, 333, 334, 335, 336, 337 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 129.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M6 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrrn 320, 321, 323, 324 stanowiące użytki rolne i siedliska.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

Rozdział 22
Wieś Ulasek

§ 130.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują działki nrr 204, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 358, 223, 228, 232, 234, 235, 336, 337 oraz działki nrr 250 i 251, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar gruntów III klasy przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 131.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszary, o których mowa w ust.1 obejmują działki nrr 278, 281/1, 281/2, 283, 285, 287, 291/2, 296, 297 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszarów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar gruntów III klasy przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

Rozdział 23
Wieś Wielądky Rosochate

§ 132.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 51 stanowiącą użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) działka może podlegać parcelacji,
- 2) linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej Wyszków - Pułtusk wynosi minimum 31,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy.

§ 133.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nmr 57/1, 57/2, 58 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od drogi krajowej Wyszków - Pułtusk wynosi minimum 31,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy.

§ 134.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nmr 37, 38, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 53, 54, 55/1, od nr 80 do nr 88 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 135.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nmr 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 136.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nmr 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68 oraz działkę nr 64, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,

2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 137.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 55/2,
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

§ 138.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WO1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiornik wodny.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 46 stanowiącą użytek rolny.

Rozdział 24. Wieś Wielęcin § 139.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 273, 275, 276, 278, 279, 280, 233, 282, 284 działki nnr 281, 312, część działek nnr 286, 708, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 część działek nnr 298/1, 299/1, 300/1, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309/2, 310, 311 oraz działki nnr 301 i 309/1, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) pod zabudowę nierolniczą można przeznaczyć do 0,50 ha gruntów klasy III,
 - 3) podział obszaru na działki budowlane może nastąpić po opracowaniu przez inwestorów lub właścicieli gruntów koncepcji zagospodarowania terenu, która:
 - 1) ustali parcelację całego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obszaru na działki budowlane,
 - 2) rozwiąże układ komunikacji wewnętrznej oraz powiązanie z istniejącymi drogami,
 - 3) określi zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

§ 140.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nr 470, działki od nr 473 do nr 481 oraz część działki nr 456, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki nnr 479 i 480 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 4) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 141.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 338, 339, 340, 341, 345 oraz działki nrnr 344, 346, 347, 348, 349 i 350 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 142.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 336 i 337 stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 143.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 516 i 520 stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.
4. Obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi na działce nr 520 należy lokalizować poza zasięgiem strefy projektowanego punktu gromadzenia odpadów.
4. Linia zabudowy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi krajowej nr 28547.

§ 144.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nr 656 i 661 stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 145.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 10 stanowiącą użytek rolny i las.
3. Działka może podlegać parcelacji.

§ 146.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 330/1 do nr 330/8, stanowiące użytki rolne.

3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 147.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 355, stanowiącą użytki rolne.
3. Działka może podlegać parcelacji.

§ 148.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem ML4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę letniskową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki od nr 755 do nr 817 oraz działkę nr 621 stanowiące użytki rolne.

§ 149.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem Ks z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę związaną z obsługą ruchu komunikacyjnego.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 516 stanowiącą użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) uciążliwość wywoływana przez obiekty usługowe nie może wykraczać poza teren granic własności na której zostały zlokalizowane.
 - 2) linia zabudowy od istniejącego pasa drogowego drogi krajowej Pułtusk - Wyszaków wynosi minimum 33,0 m .

§ 150.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem PR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod produkcję rolniczą i zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 659/3 stanowiącą użytek rolny.

Rozdział 25 Wieś Wola Mystkowska

§ 151.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nmr 40, 43, 48/1, 48/2 stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 15,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 152.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 186 do nr 190, stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 15,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 153.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 411 do nr 420 stanowiące użytki rolne .
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 154.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 155 do nr 159 i od nr 161 do 164 stanowiące użytki rolne.
3. Działki mogą podlegać parcelacji.

§ 155.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki 114/3, 114/5, 114/6, stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 156.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U6 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi .
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nr 25 i 26 stanowiące użytki rolne .
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania dla całego obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,

- 2) wykonania jednego wspólnego wjazdu na drogę krajową Wyszków-Pułtusk.
- 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 30,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 157.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 51, 52, 56,58,61, 62, 63, 64, 69,70, 71, 72, 73, 74, 77, 78, 79/1, 80 oraz działki nrnr 57, 79/2 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki nrnr 58, 61, 62, 70, 72, 73 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 2) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 158.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 192, 196/1, 197/1, 199/1, 200, 201, 202, 203, 204/1, 205/1, 206, 208, 209, 210, 211, 212, 215 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) obowiązek opracowania koncepcji zagospodarowania dla całego obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - 2) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 159.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 85, 87, 90, 91/1, 92, 93, 96, 98, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 113, 115 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 160.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 218,219, 220, 221, 223, 224, 226, 227,230, 232, 249 oraz działki nrnr 229,233,234,235, 236, 237, 238, 239,240, 241, 242, 243,244,245, 246, 247 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 13,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi przebiegającej przez wieś.

§ 161.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 406/1 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się usługi jako przeznaczenie dopuszczalne.

§ 162.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/UPR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową i usług związanych z produkcją rolniczą.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 19 stanowiącą użytek rolny.

Rozdział 26
Wieś Wólka Somiankowska

§ 163.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek 244/2, 245/2, 246/2, 247/2, 248/2, 249/2 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) działki nrnr 245/2, 247/2, 248/2, 249/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 164.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/U2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i usługi.
2. Obszar, o których mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 327 stanowiącą użytki rolne.
3. Działka może podlegać parcelacji.

§ 165.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa a w ust.1 obejmuje działkę nr 472.

§166.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nnr 268/2, 268/1, 269, 270, 271/1, 273, 274/1, 277/1, 278, 279, 280, 281, 283, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się usługi jako przeznaczenie dopuszczalne.

§ 167.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 130/2 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

§ 168.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem Ls1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zalesienie.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działki nr 663/1 stanowiącą użytek rolny.

Rozdział 27
Wieś Wypychy Nowe

§ 169.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nnr 199, 220, 221, 222, 225, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 239, 240, 241/2, 242, 243, 244, 245, 249 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki nnr 240 i 241/2 nie stanowią samodzielnych działek budowlanych,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum:
 - a) 18,0 m od osi drogi gminnej 2832002,
 - b) 12,5 m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28542

§ 170.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrr 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131 oraz działkę nr 115, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działka nr 119 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 4) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum:
 - a) 18,0 m od osi drogi gminnej 2832002,
 - b) 12,5m od istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 28542.

§ 171.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nr 104 oraz części działek nr 103, 102, 101 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18,0 m od osi drogi gminnej 2832002.

§ 172.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 95 do nr 98 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18,0 m od osi drogi gminnej 2832002.

§173.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrr 6, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 42, 43 i działkę nr 45 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji,

3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18 m od osi drogi gminnej 2832002.

§ 174.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek od nr 137 do nr 146 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) obszar gruntów III klasy przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji,
 - 3) linia zabudowy dla budynków mieszkalnych i innych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi minimum 18 m od osi drogi gminnej 2832002.

§ 175.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działkę nr 44/2 stanowiącą użytek rolny.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

Rozdział 28

Wieś Wypychy Stare

§ 176.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 100, 101, 102, 104/6 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 177.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrnr 2, 4, 6, 8, 20, 24, 23, 38, 40, 42 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 178.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem M/MR3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrn 104/2, 105, 106, 107 stanowiące użytki rolne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) usługi jako przeznaczenie dopuszczalne,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 179.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem WZ1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod ujęcie wód podziemnych.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje działki nrn 104/4 i 104/5.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 wyznacza się 10,0 metrową strefę ochrony bezpośredniej.

Rozdział 29
Wieś Zdziebórz
§ 180.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M1 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrn 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213 oraz działki nrn 214, 215, 216, 217, 218, 219 i 220, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) obszar gruntów III klasy przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 181.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M2 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrn 166, 167, 168, 171, 172, 177, 178, 180 oraz działki nrn 164 i 165, stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 182.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M3 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nrn 151, 152, 157/1, 157/2, 158, 161, stanowiące użytki rolne i siedliska.

3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) obszar gruntów III klasy przeznaczony pod zabudowę nierolniczą nie może przekraczać 0,50 ha,
 - 3) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 183.

1. Wyznacza się obszar oznaczony symbolem MR/M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszar, o którym mowa w ust.1 obejmuje część działek nnr 267, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 278, 279 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - 2) działki mogą podlegać parcelacji.

§ 184.

1. Wyznacza się obszary oznaczone symbolem MR/M5 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.
2. Obszary, o którym mowa w ust.1 obejmują część działek nnr 222, 223, 224, 225, 227, 248, 249/2, 253, 257, 258, oraz działkę nr 252/1 stanowiące użytki rolne i siedliska.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:
 - a) jako przeznaczenie dopuszczalne usługi,
 - b) działki mogą podlegać parcelacji.

Dział III

Ustalenia realizacyjne

§ 185.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami M i MR ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi pod warunkiem, że działalność usługowa prowadzona na nieruchomości nie będzie wpływała pogarszająco na stan środowiska przyrodniczego.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem ML ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne usługi związane z funkcją wypoczynkową.

§ 186.

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonymi liniami rozgraniczającymi.
2. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojsca i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 187.

1. Ustala się zakaz:
 - 1) realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:

- a) 3,0 m od korony rowów melioracyjnych,
 - b) 10,0 m od linii brzegowych innych wód płynących,
 - c) 50,0 m od stopy wałów,
- 2) zasypywania rowów melioracyjnych.
2. Ustala się obowiązek informowania inwestorów o zasięgach powodzi na terenach powodziowych położonych w dolinie Bugu.

§ 188.

1. Dla terenów inwestycyjnych zlokalizowanych w pobliżu linii energetycznych 15 kV ustala się linię zabudowy - minimum 5,0 m od skrajnego przewodu linii.
2. Ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym.
3. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§ 189.

1. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dla działek letniskowych dopuszcza się korzystanie z wody zdatnej do picia z ujęcia położonego poza granicą działki.

§ 190.

Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnego zbiornika do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

§ 191.

1. Dla terenów położonych na obszarze stanowisk archeologicznych oznaczonych na rysunkach symbolem SA ustala się obowiązek:
 - 1) uzgadniania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 2) przeprowadzania archeologicznych prac ratowniczych na koszt inwestora.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§192.

Uchyła się w części Uchwałę NrVII/31/90 Rady Gminy w Somiance z dnia 20 grudnia 1990 roku, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Ostrołęckiego Nr2, poz.9 z 1992r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Somianka dotyczącej obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały.

§193.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Somianka.

§194.


Zgodnie z art.10 ust.3; art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

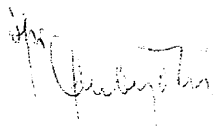
- 30% dla terenów przeznaczonych pod budownictwo letniskowe położonych na gruntach leśnych,
- 0% dla pozostałych terenów.

§195.

Zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów określonych w §1 niniejszej uchwały obowiązują po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy




Kazimierz Dworecki



ZMIANA W
MIEJSCOWYM OGÓLNYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOMIANKA

1. Załącznik nr 1 do Uchwały - rysunki w skali 1:10000
2. Załącznik nr 2 do Uchwały - rysunki w skali 1: 5000

LEGENDA

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
	linie zabudowy
M	tereny zabudowy mieszkaniowej
MR	tereny zabudowy zagrodowej
M/MR	tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
MR/M	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
M/ML	tereny zabudowy mieszkaniowej i letniskowej
ML	tereny zabudowy letniskowej
M/U	tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
M/U/UP	tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i usługowo-produkcyjne
P	tereny zabudowy produkcyjnej
M/UPR	tereny zabudowy zagrodowej i usług związanych z produkcją rolniczą
Ks	tereny zabudowy związane z obsługą ruchu komunikacyjnego i turystycznego
KG	tereny dróg gminnych
PR	tereny produkcji rolniczej
R	tereny rolne
R/ks	tereny rolne z dopuszczeniem realizacji kolektora sanitarnego
Ls	tereny lasów
WZ	tereny ujęć wód podziemnych
WO	tereny wód otwartych
NO	tereny oczyszczalni ścieków