Somianka, dnia 28 sierpnia 2018r.

**O G Ł O S Z E N I E**

Wójt Gminy Somianka ogłasza przetarg **ustny nieograniczony** na wyłonienie dzierżawcy zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości **Wola Mystkowska** oznaczonej nr **407** o pow. **0,75** ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkowie prowadzi KW Nr OS1W/00029970/6.

Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. W powiatowej ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem (Bi).

Na działce znajdują się:

-garaż wolnostojący 9 segmentowy, żelbetowy powierzchnia użytkowa 350 m 2.

-garaż wolnostojący 6 segmentowy, żelbetowy powierzchnia użytkowa 230 m 2.

-wiata stalowa powierzchnia użytkowa 270 m2.

-magazyn olejów powierzchnia użytkowa 13,5 m2

-zbiornik bezodpływowy na gnojowicę.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi brutto – **100,00zł** (słownie: **sto** złotych, **00/100** groszy)- miesięcznie. Ustalone w przetargu opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 10 –go każdego miesiąca obowiązywania umowy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat.**

Do obowiązków dzierżawcy należy :

-prowadzenie działalności zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki,

-płacenie podatku od nieruchomości,

-ponoszenie opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **100,00** zł

(słownie: sto złotych, 00/100 groszy), wadium powinno być ujawnione na koncie

Urzędu Gminy Somianka Nr 28 8923 1076 0600 0824 2006 0006 najpóźniej do dnia 18

września 2018r.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września**  **2018 roku**  **o godz.1200**, w Urzędzie Gminy Somianka (sala konferencyjna). Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym i potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia pozostałe zostaną zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.

Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Umowa dzierżawy będzie zawierała warunek wykorzystania nieruchomości wyłącznie pod uprawy rolne.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Somianka pok. nr 8 lub tel.

29/741 87 96 w.43.

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński