

PROTOKÓŁ NR XXVIII^N/12

**z XXVIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Somianka,
która odbyła się dnia 08 listopada 2012 r.
w sali obrad Urzędu Gminy Somianka**

Stan radnych -15 osób
Obecnych -13 osób
Nieobecnych nieuspr. - 2 osoby
Stan według załączonej **listy obecności stanowiącej zał. nr 1 do nin. protokołu.**

Ponadto w sesji udział wzięli:

1. Żołyński Andrzej - Wójt Gminy
2. Lipska Teresa - Sekretarz Gminy

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Odczytanie wniosku o zwołanie sesji i przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
4. Zamknięcie obrad.

Do punktu 1
porządku obrad

O godz. 15.30 otwarcia dokonał i przewodniczył obradom Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Jan Rakowski. Po stwierdzeniu quorum- w chwili otwarcia obrad obecnych było 13 radnych (brak radnej- Beaty Polak i radnego Dariusza Załogi) - przystąpił do realizacji punktu 2 porządku obrad.

Do punktu 2
porządku obrad

Po powitaniu przybyłych na sesję, Przewodniczący Rady Gminy Krzysztof Jan Rakowski odczytał wniosek złożony przez radnych (D. Majewską, T. Dylak, A. Jenoch, J. Kuchtę, M. Rogalińskiego, K. Mosakowskiego) o zwołanie sesji nadzwyczajnej stanowiący **zał. nr 2 do nin. protokołu** a następnie przedstawił porządek obrad- zawiadomienie o terminie sesji zawierające w/w porządek stanowi **zał. nr 3 do nin. protokołu.**

Zmian do przedstawionego porządku obrad nikt nie zgłaszał.

Innych spraw w tym punkcie nie podejmowano.

Do punktu 3
porządku obrad

W tym punkcie nawiązała się dyskusja, w której głos zabrali:

Radny L. Kozon – kto złożył wniosek?

Przewodniczący Rady Gminy – wniosek złożyło 6. radnych.

Przewodniczący udzielił głosu D. Majewskiej jako inicjatorce złożonego wniosku.

Radna D. Majewska: w budynku po byłej szkole mieścić się będzie przedszkole, biblioteka, świetlica.

Radny R. Ostatek - Co z pismem starosty?

Odp. Wójta Gminy A. Żołyńskiego – Starosta powiedział, że budynek wydzierżawi wtedy, gdy nie będzie sprzeciwu społeczeństwa. Pan Starosta podał w prasie, że to ja wystąpiłem z wnioskiem. To zaostrzyło sytuację. Fakt jest taki, że to starosta wystąpił z wnioskiem. Ponieważ jest sprzeciw, sprawa budzi emocje i nie jest akceptowana przez społeczeństwo starostwo nie będzie dzierżawiło budynku.

Radna D. Majewska - ludzie bardzo źle wypowiadają się o Domu Dziecka. Jeżeli budynek zostanie udostępniony, zrobią wszystko, by go tam nie było.

Radny L. Kozon – pod co ma być wynajęty budynek, kto będzie go utrzymywał?

Radna D. Majewska – pod świetlicę i bibliotekę to będzie prowadziła gmina, pod przedszkole będzie prowadziła szkoła.

Radny L. Kozon - pod co będzie wynajęty budynek, może pod szkołę?

Wójt Gminy A. Żołyński - my w uchwale nie precyzujemy, umowa dotyczy czterech lokali i kotłowni, zastrzegamy sobie prawo do dwóch lokali.

Radny L. Kozon – należy sprecyzować zapisy w umowie.

Radny M. Rogaliński – budynek wymaga gruntownego remontu, kto będzie go finansował?

Radna D. Majewska – będą pisać projekty, pozyskają pieniądze i wyremontują.

Radny R. Ostatek - drewniany budynek, w którym obecnie znajduje się biblioteka zostanie opuszczony?

Wójt Gminy Somianka A. Żołyński – zostanie opuszczony.

O 15.55 Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski przekazał swoje obowiązki Zastępcy Przewodniczącego - Radnemu Leszkowi Kozonowi i opuścił salę obrad.

Radny L. Kozon - według mnie to budynek należy użyczyć wiejskiemu Stowarzyszeniu, a dalej niech się sami dogadują.

Radny R. Ostatek - dwa lokale zostawiamy, pod co?

Wójt Gminy A. Żołyński- dwa lokale pod świetlicę i bibliotekę, trzy do użyczenia.

Radny W. Bartosiak – będę głosował na nie. W Popowie są dwa Stowarzyszenia, niech mieszkańcy wsi zorganizują zebranie, sporządzą z niego protokół i niech zadecydują. Jeżeli decyzja zapadnie w Waszym gronie, wtedy zagłosuję, nie chcę być „klinem”.

Radna D. Majewska - część osób jest na tak, część na nie.

Radny M. Rogaliński - będę głosował za, jak będzie umowa, a w niej zapis, że będą budynek utrzymywać i poniosą koszty remontu.

Radny W. Bartosiak – nie łudźmy się, budynek jest duży, utrzymanie spadnie na gminę.

Radny R. Ostatek - czy wydzierżawiając będą mogli uzyskać dofinansowanie?

Wójt Gminy A. Żołyński - tak.

Radny W. Bartosiak - dla nas byłoby najlepiej, gdyby budynek przejął powiat, wyremontował i opłacał czynsz.

Radna D. Majewska - ludzie źle mówią o Domu Dziecka, nie zgodzą się.

Wójt Gminy A. Żołyński - starosta mówi, że jeżeli będzie sprzeciw społeczeństwa, to nie weźmie budynku. W takiej sytuacji, sprawy nie ma.

Radna D. Majewska - zrobiłam to spotkanie by poznać opinie radnych.

Radny W. Bartosiak - wydzierżawimy Stowarzyszeniu Wsi, ono wydzierżawi szkole. Społeczeństwo powinno wypowiedzieć się na ten temat.

Radny R. Ostatek - ile było by tych przedszkolaków?

Radna D. Majewska - szesnaście. Po artykule w gazecie strasznie źle się dzieje na wsi.

Radny T. Kokoszka - zaczęła się wojna po tym artykule w gazecie.

Radna D. Majewska - lokale w budynku są w bardzo dobrym stanie. Nie wymagają remontu.

Radna B. Suchecka - w tej chwili są za małe pomieszczenia, by mieściło się przedszkole, konieczne będzie dokonanie zmian.

Radny L. Kozon - To, jakie stanowisko podejmujemy?

Radny W. Bartosiak - Niech mieszkańcy sami zdecydują.

Radny L. Kozon - a jak to będzie szkoła, a nie przedszkole?

Wójt Gminy A. Żołyński- Stowarzyszenie Wiejskie gromadzi ludzi z Popowa Kościelnego, Stowarzyszenie Szkolne grupuje różne środowiska, nawet ludzi z Warszawy.

Radna D. Majewska - dzwonił do mnie sołtys Popowa Kościelnego i przekazał, że mieszkańcy są za tym by budynek przejęło Stowarzyszenie Wsi. W Stowarzyszeniu Szkolnym są ludzie, którzy nie mieszkają na terenie naszej Gminy.

Radny M. Rogaliński – jak będzie rozstrzygnięte, kto utrzyma obiekt, to ja będę na "TAK".

Radny L. Kozon - pod co, niech będzie zapisane w uchwale.

Radna D. Majewska - zainicjowałam spotkanie, bo chcę wiedzieć, jaki jest pogląd Radnych, aby Wójt przyjeżdżając na spotkanie z mieszkańcami, wiedział, co ma im powiedzieć, co

ustaliliśmy konkretnie.

Radny L. Kozon - dopiero, gdy będzie umowa, bądź zapis w uchwale, że w budynek będzie wykorzystany pod przedszkole, dopiero zagłosujemy.

Radny T. Kokoszka - niech w uchwale będzie zapisane konkretnie: na co budynek będzie wykorzystany i kto będzie pokrywał koszty.

Radna B. Suchecka - świetlicę i bibliotekę utrzymuje Gmina.

Radna D. Majewska - Gmina opłaca energię i ogrzewanie w budynkach straży i budynku biblioteki, a to są duże koszty. W tym budynku koszty, będą niższe. Pomieszczenia na górze remizy są wyszykowane.

Radny L. Kozon - to, po co wynajmują ten budynek. W pomieszczeniach remizy była planowana świetlica i biblioteka.

Radny T. Dylak - w tej chwili dzieci mają mało miejsca, jest nie wygodnie.

Wójt Gminy A. Żołyński - że tam będzie świetlica i biblioteka to od razu była „bajka”. Brak jest dostępu dla niepełnosprawnych.

Radny L. Kozon - Popowo chce wszystko za darmo, niech kupią ten budynek.

Radny L. Kozon - jak przyjmujemy tą uchwałę, to czy w takiej formie czy niech dołączą umowę?

Radny W. Bartosiak - niech zorganizują zebranie i opiszą konkretnie, co chcą robić, kto wydzierżawia.

Radny R. Ostatek, Rogaliński - niech wskażą, co tam będzie.

Radny W. Bartosiak - trzeba zacząć od spotkania: komu, pod co i inne szczegóły.

Radna D. Majewska - chcemy by przejęło Stowarzyszenie Wsi.

Radny Robert Rakowski - konkretnie, by nie zamącić.

Radna D. Majewska - może jedno pomieszczenie wynajmą nauczycielce.

Radna D. Majewska - co mam mówić na spotkaniu wiejskim?

Wójt Gminy A. Żołyński – by wieś podała, komu wydzierżawi. Spotkanie nic nie rozwiąże. Opinie są różne. Czy dla Was jako Rady jest obojętne, które stowarzyszenie?

Radna D. Majewska - będą utrzymywać za wyjątkiem biblioteki i świetlicy.

Radny L. Kozon - potrzebna jest sprecyzowana umowa, bo teraz nie wiemy jak to będzie wyglądało.

Radny R. Ostatek - Umowa nie musi być załącznikiem do uchwały, wystarczy projekt.

Zastępca przewodniczącego Rady Gminy - radny L. Kozon o godzinie 16.35 ogłosił 5 - minutową przerwę. Planowane wznowienie obrad o godz. 16.40

Obrady wznowiono o 16.40 w obecności 12 radnych. Brak przewodniczącego Rady Gminy K.J Rakowskiego, radnej B.E. Polak i radnego D. Załogi.

Radny L. Kozon - zaproponujemy sprzedaż tego obiektu.

Radny R. Ostatek – potrzebny będzie rzeczoznawca, który obiekt wyceni. Większa będzie wartość niż w Somiance.

Radny R. Ostatek - albo robimy zmianę zaproponowanej uchwały, albo ją odrzucamy.

Radny M. Rogaliński – remonty i utrzymanie wpisać w uchwale.

Wójt Gminy A. Żołyński – Wy chcecie, aby były szczegóły? Jakie?

Radna D. Majewska - czy Wy jesteście za Stowarzyszeniem Wiejskim, czy Stowarzyszeniem Oświatowym?

Wójt Gminy A. Żołyński – ja bym dopisał jeden podpunkt, umowa będzie przedstawiona do zaakceptowania przez radnych.

Radny L. Kozon - przekażemy, a będziemy utrzymywać.

Wójt Gminy A. Żołyński – co ma być w umowie?

Radny R. Ostatek - tylko przedszkole.

Radny Robert Rakowski - mieszkania dla nauczycieli.

Radny M. Rogaliński – koszty utrzymania i remont budynku.

Wójt Gminy A. Żołyński – tylko pod przedszkole. Kto ponosi koszty utrzymania, koszty remontów, czy proporcjonalne do powierzchni użytkowej?

Na salę obrad powrócił Przewodniczący Rady Gminy K.J Rakowski 16⁵⁵ i przejął prowadzenie obrad.

Radny L. Kozon - składam wniosek o sprzedaż budynku.

Radny W. Bartosiak - Osobiście bym wolał sprzedać za 1 zł, niż utrzymywać.

Przewodniczący Rady Gminy - jak sprzedamy i powstanie przedszkole niepubliczne, to dopiero będzie problem.

Radny L. Kozon - czy przedszkole to jest to samo co zerówka?

Wójt Gminy A. Żołyński – nie do końca . Zerówka to zadanie własne, bez subwencji. Cel oddział zero, koszty utrzymania i remonty proporcjonalne.

Radny M. Rogaliński – projekt umowy i dopiero głosujemy.

Wójt Gminy A. Żołyński – za tydzień będzie sesja przygotujemy umowę. Teraz poprawimy uchwałę i przegłosujemy.

Treść uchwały zaproponował Radny R. Ostatek.

Treść §1 ust.1: „Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie oddziału zerowego i lokale mieszkalne, stanowiące zabudowaną działkę położoną we wsi Popowo Kościelne

oznaczoną numerem geodezyjnym 514/2, na okres do 10 lat, Wiejskiemu Stowarzyszeniu „Wspólnota Wsi” z siedzibą w Popowie Kościelnym 60”.

Treść §1 ust.3 „Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z utrzymaniem i remontem budynku, proporcjonalne do powierzchni użytkowej wydierżawionej części budynku”.

Przewodniczący Rady Gminy K.J Rakowski.- o godzinie 17.15 ogłosił 5 - minutową przerwę celem poprawienia przedstawionego projektu uchwały stanowiącego **zał. nr 4 do nin. protokołu** uwzględniając propozycję radnego R. Ostatka. **Planowane wznowienie obrad o godz. 17²⁰**

Obrady wznowiono o 17²² w obecności 13 radnych. Brak radnej B.E. Polak i radnego D. Załogi.

Wójt Gminy A. Żołyński – odnośnie śmieci w Rzaśniku za segregowane śmieci planowana jest opłata 24 zł, za niesegregowane 30 zł.

Przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski odczytał poprawioną treść uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, stanowiącej **zał. nr 5 do nin. protokołu.**

Pytań ani uwag nikt nie zgłaszał.

W głosowaniu jawnym uchwała Nr XXVIII^N/158/12 w przedmiotowej sprawie **została podjęta większością głosów: 8 głosami „za” i 5 głosami „przeciw”** w obecności 13 radnych podczas głosowania.

Innych spraw w tym punkcie nie podejmowano.

Do punktu 4
porządku obrad

Wobec zrealizowania porządku obrad, przewodniczący Rady Gminy K.J. Rakowski o godz. 17²⁷ zamknął sesję wypowiadając słowa „Zamykam obrady XXVIII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Somianka”.

Protokół sporządziła:

/-/ Teresa Lipska

Sekretarz Gminy

Przewodniczył:

Przewodniczący
Rady Gminy

/-/ Krzysztof Jan Rakowski