

Somianka, dnia 31 marca 2022 r.

Pl.6831.20.2022

Postanowienie

Na podstawie art. 93 ust. 4 i art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 97 ust. 3 i art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) działając z urzędu pozytywnie opiniuję projekt podziału działki nr 361 położonej w obrębie Ulasek gm. Somianka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

„W przypadku braku planu miejscowego- jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli:

1) nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.”

Podział działki położonej w obrębie geodezyjnym Ulasek gm. Somianka oznaczonej numerem 361 nastąpi z urzędu.

Nieruchomość przylega do drogi gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 129, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych i posiada ustalony nr 440403W. Zarządca drogi planuje przebudowę przedmiotowej drogi. Aby osiągnąć cel publiczny, jakim jest przebudowa drogi, konieczne jest poszerzenie drogi do wymaganych parametrów. W związku z powyższym zostaną wydzielone działki na poszerzenie drogi.

Dzielona działka oznaczona jest numerem ewidencyjnym 361. Dla tejże działki nie jest prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość nie posiada ustalonego właściciela W powiatowej ewidencji gruntów, jako osoba gospodarująca wpisana jest Gmina Somianka. W związku z powyższym Wójt Gminy Somianka działając na podstawie art. 97a w/w ustawy opublikował ogłoszenie o zamiarze wszczęcia z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do dnia 25 marca 2022 r. nikt nie wniósł zastrzeżeń w powyższej sprawie.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie nieobjętym planem zagospodarowania przestrzennego. Wszczęte postępowanie ma na celu wydzielenie działki, która zostanie wykorzystana na realizację celu publicznego (przebudowa drogi).

Proponowany podział nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Somianka w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z up. WÓJTA
Agnieszka Salwin
Zastępca Wójta

Niniejsze postanowienie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) Wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Somianka,
- 2) Wywieszenie na tablicy informacyjnej sołectwa Ulasek,
- ✓ 3) Zamieszczenie stronie internetowej - www.ugsomianka.bip.org.pl,

7-203 Somianka

arz. dr

ha (wg ewid. gr.)

7-203 Somianka

arz. dr

ha (wg ewid. gr.)

361/2
0.01 ha

361/1
0.0014

RV 133/2

RV 133

R 133/1
0.0523

131/2

131

132

132/2

RV RVR **WÓJTA GMINY SOMIANKA**

woj. mazowieckie
pow. wyszkowski
gm. 143504_2 – Somianka
obręb: 0024 – ULASEK

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

Skala 1:1000

Właściciel: Nieustalony : Gospodarowanie: Gmina Somianka Somianka Parcele 16B

361/1 - 0,0014 ha 0,00 ha

361/2 - 0,01 ha

361 | 0,01 ha | 0,01 ha (wg ewid. gr.)

Niniejsza mapa stanowi załącznik do postanowienia
Wójta Gminy Somianka nr 6831.20.2022
z dnia 31.03.2022r.
Somianka, dn. 31.03.2022r.

z up. WÓJTA
(pełnił)
Agnieszka Salwin
Zastępca Wójta

WYDANE DŁUŻY
Ewidencyjny/raj
Zona ulaszej

1:1000
0024 Ulasek
143504_2 Somianka

GEODETA UPRAWNIONY
Zaśw. M. 2018/14 9360
mgr inż. **Włodzisław Rzepliński**
07-200 Wyszków, ul. Pułuska 135/3
tel. 029 74 234 43, kom. 0-604 128 857

RVR/RVB
dokładność niniejszej kopii z treści
urzędowego zasobu geodazyjnego
nie gwarantujemy

STAROSTA WYSZKOWSKI
5187/2021

Mapa Zasadowicza

P.1435.2016.2340

01 STY. 2021
z up. STAROSTY
Dorota Cwielna