

Informacja o stanie mienia komunalnego

GMINY SOMIANKA

stan na dzień 31 grudnia 2016r.

Spis treści :

ROZDZIAŁ 1. Zestawienie środków trwałych według grup - str. 2

ROZDZIAŁ 2. Grunty, budynki i obiekty komunalne – str. 2

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej- str. 3

Sieć wodociągowa

Odprowadzanie ścieków

Drogi na terenie gminy

Oświetlenie uliczne

Gospodarka odpadami komunalnymi

ROZDZIAŁ 4. Środki transportu- str.3

**ROZDZIAŁ 5. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności-
str. 4**

ROZDZIAŁ 6. Informacja o zmianach – str. 5

ROZDZIAŁ 1. Zestawienie środków trwałych według grup.

Grupa	Nazwa	Stan 31.12.2015r. (zł)	Zwiększenie (zł)	Zmniejszenie (zł)	Stan 31.12.2016r. (zł)
1	2	3	4	5	6
0	Grunty	2 472 779,91	13 451,00	49 700,00	2 436 530,91
1	Budynki i Lokale	5 309 140,54	87 392,00	0,00	5 396 532,54
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	20 153 272,46	1745 033,57	0,00	21 898 306,03
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	299 068,55	64 407,94	13 768,80	349 707,69
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia i aparaty	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
6	Urządzenia techniczne	4 678 284,34	0,00	0,00	4 678 284,34
7	Środki transportu	1 967 937,50	107 134,77	69 378,50	2 005 693,77
8	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	74 087,03	4 415,70	0,00	78 502,73
N	Wartości niematerialne i prawne	0,00	163 447,18	0,00	163 447,18
	Ogółem	34958 570,33	2 185 282,16	132 847,30	37 011 005,19

Rozdział 2. Grunty, budynki i obiekty komunalne:

1. Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy

Somianka:

Wyszczególnienie	Ogółem (ha)	Rolne (ha)	Budowlane (ha)	Rekreacyjne (ha)	Pozostałe (ha)	Wartość (zł)
Ogółem grunty stanowiące własność Gminy Somianka	232,64	8,11	-	5,05	219,48	2 436 530,91

2. Budynki mieszkalne:

W zasobach lokalowych Gminy Somianka na dzień 31.12.2016r. znajduje się:

- 4 budynki mieszkalne (łącznie 14 lokali).

3. Budynki i budowle komunalne.

Obiekty kulturalne:

- obiekty kulturalne 4 szt

Obiekty służby zdrowia:

- obiekty służby zdrowia 2 szt

Budynki administracji publicznej:

- budynek administracji publicznej 1 szt

Pozostałe budynki i budowle:

- budynki i budowle różne 24 szt

Ogółem wartość budynków i budowli komunalnych wynosi – **5 396 532,54 zł.**

Obiekty szkolne:

- obiekty szkolne 4 szt

Wartość budynków szkolnych wynosi – **3 567 320,06 zł.**

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej :

1. Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Somianka, została przekazana w zarząd zakładowi Gospodarki Komunalnej. Sieć wodociągowa obejmuje 30 miejscowości. Długość sieci wodociągowej wynosi 104,8 km. Wartość sieci wodociągowej 7 523 458,36 zł.

2. Odprowadzanie ścieków.

Gmina Somianka posiada oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Somiance-Parcele. Ścieki bytowe odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej z miejscowości : Somianka, Somianka-Parcele, Michalin i Stare Płudy. Długość kanalizacji wynosi: 11,21 km. Wartość kanalizacji wynosi 3 711 817,01zł. Wartość oczyszczalni ścieków wynosi: 2 801 567,00zł. Oczyszczalnia oraz kanalizacja stanowią własność Gminy Somianka zostały przekazane zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Somiance.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje 184 przydomowych oczyszczalni ścieków. O wartości 2 400 000,94zł. Oraz oczyszczalnie przy budynkach użyteczności publicznej w Jackowie Górnym Ulasku oraz Kręgach wartość ich wynosi 69 163, 74 zł.

3. Drogi na terenie Gminy Somianka

Na terenie Gminy Somianka znajdują się drogi:

-**droga krajowa nr 62** – w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,

-**droga wojewódzka nr 618** – w zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

-**sieć dróg powiatowych** – w zarządzie Powiatu Wyszkowskiego

-**sieć dróg gminnych** – w zarządzie Gminy Somianka

Długość dróg stanowiących własność Gminy Somianka wynosi 353,79 km, w tym zaliczonych do kategorii gminnych 45,50 km, z czego 34,90 km ma nawierzchnię bitumiczną.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie Gminy Somianka znajduje się 62 punkty świetlne oraz 945 lamp. Wartość oświetlenia ulicznego wynosi 842 037,63zł.

5. Gospodarka odpadami.

Wywóz odpadów komunalnych od stałych mieszkańców z terenu Gminy Somianka prowadzi firma Zakład Kształtowania Trenów Zielonych Marek Włodarczyk Serock ul. Nasielska 26. Właściciele działek letniskowych podpisują indywidualne umowy na odbiór odpadów komunalnych.

6. Kolektory słoneczne

Zestawy kolektorów słonecznych w ilości 327 o wartości 4 460 577,39zł dla osób indywidualnych, znajdują się w użyczeniu dla Gminy Somianka. Jeden zestaw został zainstalowany w Zespole Szkół w Woli Mystkowskiej (wartość 18.662,79zł).

DZIAŁ 4. Środki transportu

Gmina Somianka posiada 10 samochodów. Osiem pojazdów jest przekazanych w zarząd jednostkom organizacyjnym. Łączna wartość środków transportu wynosi : 2 005 693,77 zł.

ROZDZIAŁ 5. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności oraz innych praw majątkowych (1.01.2016-31.12.2016)

- sprzedaż mienia gminnego- 203.000,00zł (netto)
- czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżaw-173.725,00zł.

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2016 w odniesieniu do 2015r.

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

-powierzchnia gruntów ogółem wynosi – 232,64 ha

a)powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi – 5,05 ha

- sprzedano działki w Popowie -Letnisku oznaczone numerami 74, 308/1 i 404/1 o pow. 0,7422 ha – (o wartości księgowej – 49 700,00zł) – uzyskano cenę sprzedaży w wysokości- 191 900,00zł.

b) powierzchnia gruntów „ pozostałych ”wynosi 219,48 ha

- nabyto działki na poszerzenia dróg gminnych o łącznej pow. 0,4951 ha, w wyniosła -13 451,00zł.miejscowościach Nowe Kozłowo, Stare Płudy, Ostrowy i Wola Mystkowska. Wartość poszerzeń gruntu pod poszerzenia wynosi 13 451,00zł.

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Pozostałe budynki i budowle.

Dokonano wymiany dachu i termomodernizacji budynku ośrodka zdrowia w Woli Mystkowskiej (87 392,00zł) – ogółem wartość budynków wynosi 5 396 532,54 zł.

ROZDZIAŁ 3. Infrastruktura komunalna

Nawierzchnię asfaltową położono na drogach gminnych: w Nowym Kozłowie (1000mb), Zdziebórz – Suwin (400 mb) oraz Kręgach (800 mb), ponadto w Jackowie Górnym wykonano nakładkę (880mb).

Na drogach wewnętrznych stanowiących własność Gminy Somianka położono nawierzchnię asfaltową w miejscowościach: Ulasek (460 mb), Jasieniec (1000 mb). Ogólna wartość dróg wynosi: 16 807 786,77zł.

ROZDZIAŁ 4 Środki transportu

Sprzedano samochód osobowy Skoda Octavia (69.378,50 zł). Zostały nabyte dwa samochody: Ciężarowy „Lublin” oraz osobowy Skoda Octavia – o łącznej wartości: (107 134,77 zł).

Wójt Gminy
Andrzej Żołyński

