

Załącznik nr 4

Informacja o stanie mienia komunalnego**GMINY SOMIANKA**

stan na dzień 31 grudnia 2013r.

Spis treści :**ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami - str. 2****ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne - str. 2**
 Budynki mieszkalne
 Obiekty i budynki komunalne**ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej- str. 3**
 Sieć wodociągowa
 Odprowadzanie ścieków
 Drogi na terenie gminy
 Oświetlenie uliczne
 Gospodarka odpadami komunalnymi**ROZDZIAŁ 4. Środki transportu- str.3****ROZDZIAŁ 5. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności-
str. 4****ROZDZIAŁ 6. Informacja o zmianach – str. 4**

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami:

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Somianka:

Wyszczególnienie	Ogółem (ha)	Rolne (ha)	Budowlane (ha)	Rekreacyjne (ha)	Pozostałe (ha)	Wartość (zł)
Ogółem grunty stanowiące własność Gminy Somianka	218,40	8,11	-	6,84	203,45	2 439 732
Grunty w bezpośrednim zarządzie Gminy Somianka	207,05	8,11	-	6,84	192,10	2 262 336
Grunty pod szkołami	6,16	-	-	-	6,16	136 946
Grunty oddane w użytkowanie ZGK	5,19	-	-	-	5,19	40 450

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne:

1. Budynki mieszkalne:

W zasobach lokalowych Gminy Somianka na dzień 31.12.2013r. znajduje się:
- 4 budynki mieszkalne (łącznie 14 lokali).

2. Budynki i budowle komunalne.

Obiekty kulturalne:

- obiekty kulturalne 4 szt

Obiekty służby zdrowia:

- obiekty służby zdrowia 2 szt

Budynki administracji publicznej:

- budynek administracji publicznej 1 szt

Pozostałe budynki i budowle:

- budynki i budowle różne 24 szt

Ogółem wartość budynków i budowli komunalnych wynosi - **3 537 339, 23zł**

Obiekty szkolne:

-obiekty szkolne 4 szt

Wartość budynków szkolnych wynosi - **3 360 881,40 zł**.

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej :

1. Sieć wodociągowa

Właścicielem sieci wodociągowej jest Gmina Somianka, została przekazana w zarząd zakładowi Gospodarki Komunalnej. Sieć wodociągowa obejmuje 30 miejscowości. Długość sieci wodociągowej wynosi 100,2 kni.

2. Odprowadzanie ścieków.

Gmina Somianka posiada oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w Somiance-Parcele. Ścieki bytowe odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej z miejscowości : Somianka, Somianka-Parcele i Michalin. Długość kanalizacji wynosi: 8,43 km. Wartość kanalizacji wynosi 2 543 686, 00zł. Wartość oczyszczalni ścieków wynosi: 2 801 567,00zł. Oczyszczalnia oraz kanalizacja stanowią własność Gminy Somianka zostały przekazane zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Somiance.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje 187 przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Drogi na terenie Gminy Somianka

Na terenie Gminy Somianka znajdują się drogi:

- droga krajowa nr 62** - w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
- droga wojewódzka nr 618** - w zarządzie Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie.
- sieć dróg powiatowych** - w zarządzie Powiatu Wyszkowskiego
- sieć dróg gminnych** - w zarządzie Gminy Somianka

Długość dróg stanowiących własność Gminy Somianka wynosi 353,79 km, w tym zaliczonych do kategorii gminnych 41, 79 km,
w tym :

- o nawierzchni asfaltowej 30,85 km
- o nawierzchni żwirowej 10,94 km.

Długość dróg stanowiących własność Gminy Somianka (nie zaliczonych do gminnych) wynosi 312 km. Wartość dróg wynosi : 12 105 552,16 zł.

4. Oświetlenie uliczne.

Na terenie Gminy Somianka znajduje się 60 punktów świetlnych oraz 816 lamp. Wartość oświetlenia ulicznego wynosi 710 458,53 zł.

5. Gospodarka odpadami.

Wywóz odpadów komunalnych od stałych mieszkańców z terenu Gminy Somianka prowadzi firma MPK Ostrołęka Sp. Zoo ul. Kołobrzeska 5. Właściciele działek letniskowych podpisują indywidualne umowy na odbiór odpadów komunalnych.

DZIAŁ 4. Środki transportu

Gmina Somianka posiada 9 samochodów . Osiem pojazdów jest przekazanych w zarząd jednostkom organizacyjnym. Łączna wartość środków transportu wynosi : 1 898 559 ,00 zł.

ROZDZIAŁ 5. Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności oraz innych praw majątkowych (1.01.2013-31.12.2013)

- sprzedaż mienia gminnego- 665 008,12 zł (netto)
- czynsz z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżaw - 175 368,72zł

**Informacja o zmianach w mieniu komunalnym
w roku 2013 w odniesieniu do 2012r.****ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami**

- powierzchnia gruntów ogółem wynosi - 218,40 ha zmniejszyła się o 3,29 ha
- powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi - 6,84 ha** zmniejszyła się o 1,67 ha (sprzedano działki w Popowie -Letnisku oznaczone numerami : 252, 253, 466, 284 i 249 o pow. 1,67 ha) - za kwotę - 373 640,00zł. (o wartości księgowej - 83 600,00zł)
- powierzchnia działek budowlanych wynosi „0” i zmniejszyła się o 0,49 ha** - (sprzedano działki budowlane w Popowie-Parcele oznaczone numerami : 57/2, 57/3, 57/4 i 57/5 o pow. 0,49 ha)-za kwotę - 273 000,00zł (o wartości księgowej - 148 332,00zł)
- **powierzchnia gruntów pozostałych wynosi 192,10 ha** i zmniejszyła się o 1,13 ha
 - a-(sprzedano zabudowaną działkę nr 135/3 w Somiance-Parcele (budynek weterynarii) o pow. 1013 m2) - za cenę 124.800,00 zł (o wartości księgowej - 1 165,00zł).
 - b-(zgodnie z decyzją Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 8.02.2013r, nr DAP— WPK-757-1-1180/12/13/DP uchylono decyzję komunalizacyjną na działkę oznaczoną nr 161 o pow. 1,55 ha we wsi Somianka Parcele (stanowiącą drogę powiatową) przekazano na rzecz Powiatu Wyszakowskiego - wartość księgowa drogi wynosi 8 150,00 zł.
 - c-(nabyto poszerzenia dróg gminnych o łącznej pow. 0,52 ha) o wartości 37 183,00zł.

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Pozostałe budynki i budowle. Sprzedano budynek weterynarii w Somiance - Parcele.

DZIAŁ 4. Środki transportu- zakupiono samochód Man 132290- OSP Popowo Kościelne - za cenę 676 404,00zł.

WOJT
Andrzej Zolviński