

Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 15 listopada 2009r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na Ostatni Dzień roku poprzedniego (ha)	Planowanie Zwiększ./+/ Zmniejsz./-/(ha)	Stan na Ostatni Dzień roku Budżetowego (ha)	Sposób zagospodarowania wg wartości (zł)				Dochody uzyskiwane z tytułu gospodarow. mieniem	
					W bezpokr. zarządzie	W zarządzie jednostek organiza.	Dzierżawa Najem	Wieczyste użytkowanie		Inne formy /udziały w spółkach, akcje wierzycelności
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Grunty ogólne /ha/ W tym: rolne	215,52 8,11	+10,09 -	225,61 8,11	1.740.878 5.610	54.250 -	61.935 33.600	1.700 -	- -	521.000 3.750
	działki budowlane	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	tereny rekreacyjne	1,41	+4,49	5,90	445.250	-	-	1.700	-	483.000
	pozostałe	206,00	+5,60	211,60	1.290.018	54.250	28.335	-	-	34.250
2.	Lasy /ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Parki /ha/	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Budynki-liczba Ogólna, w tym: mieszkalne	42 5	- -	42 5	3.241.972 -	80.000 -	488.905 60.071	- -	108.107 -	93.000 30.000
	obiekty szkolne	7	-	7	2.116.028	-	-	-	-	13.000
	obiekty kulturalne	2	-	2	254.427	-	-	-	52.711	9.800
	obiekty służby zdrowia	2	-	2	-	-	253.000	-	-	38.000
	pozostałe obiekty użyteczności publicznej	23	-	23	757.716	80.000	165.834	-	55.396	2.188
	inne	3	-	3	113.801	-	10.000	-	-	12

Dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, które nastąpiły o dnia 16 listopada 2008r.
do dnia 15 listopada 2009r.

Grunty ogólne :

Powierzchnia ogólna gruntów wynosi **225,61** ha i zwiększyła się o **10,09** ha. Wartość gruntów znajdujących się w bezpośrednim zarządzie wynosi **1 740 878,00** zł i zwiększyła się o **496 431, 00** zł. Wartość gruntów znajdujących się w zarządzie jednostek organizacyjnych nie uległa zmianie i wynosi **54.250zł**. Wartość gruntów oddanych w dzierżawę nie uległa zmianie i wynosi **61.935 zł**. Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie i wynosi **1 700,00** zł .

Grunty rolne :

W stosunku do terenów rolnych nie nastąpiły żadne zmiany :

Działki rolne we wsi **Janki** o pow. **5,26** ha, we wsi **Wola Mystkowska** o pow. **1,94** ha oraz rolna część działki nr **1013** w **Kręgach** o pow.**0,65** ha są wydzierżawione osobom fizycznym : planowany dochód roczny z dzierżaw **3.750,00** zł.

Tereny rekreacyjne:

Powierzchnia terenów rekreacyjnych wynosi **5,90** ha i zwiększyła się o **4,49** ha .Wartość terenów rekreacyjnych w bezpośrednim zarządzie wynosi **445 250,00zł** i zwiększyła się o **436 700,00** zł. Zwiększenie ilości terenów rekreacyjnych związane jest z faktem, że Gmina nabyła nieodpłatnie w drodze komunalizacji 17 działek letniskowych położonych w miejscowości **Popowo – Letnisko**. Dla wszystkich działek rekreacyjnych zostały założone księgi wieczyste. Nieruchomości zostały przygotowane do sprzedaży tj. wykonano prace geodezyjne oraz sporządzono operaty szacunkowe. Planowany dochód ze sprzedaży w 2010r. wynosi **483 000,00zł**.

Powierzchnia działek letniskowych oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi- **0,54** ha i nie uległa zmianie . Wartość księgowa działek oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi aktualnie **1 700,00** zł. Aktualnie w użytkowaniu wieczystym znajduje się dwie działki letniskowe- planowany dochód z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste wynosi – **1 000,00** zł.

Tereny pozostałe :

Powierzchnia terenów pozostałych wynosi : **211,60** ha i zwiększyła się o **5,60** ha. Wartość określonych jako „ pozostałe ” pozostających w bezpośrednim zarządzie wynosi **1 290 018** zł i zwiększyła się o **59 731,00** zł .

Zmiany w tej kategorii gruntów wynikają z następujących zdarzeń. Przejęto na własność Gminy Somianka działki wydzielone na poszerzenia dróg gminnych o łącznej powierzchni **0,55** ha o wartości **6 731,00zł**. Uzyskano decyzje Wojewody Mazowieckiego o nieodpłatnym nabyciu własności dróg gminnych o powierzchni **2,14** ha o wartości **21 500,00zł**. Zostały wydane postanowienia Sądu Rejonowego w Wyszku o ustaleniu prawa własności przez zasiedzenie dróg: w Jackowie Górnym nr 211 o pow. **1,67** ha (wartość **20 000,00** zł) oraz drogi w Woli Mystkowskiej nr 118/1 o pow. **0,20** ha o wartości **5.000,00zł**. Ponadto została nabyta w formie darowizny działka nr 2175 w obrębie Huta Podgórna Popowo A, o pow. **0,07** ha o wartości **1 500,00zł** z przeznaczeniem na drogę gminną.

Ponadto uregulowano stan prawny nieruchomości we wsi Wielęcín, działki nr nr 337 i 472 uzyskano postanowienie o zasiedzeniu nieruchomości – o łącznej powierzchni **0,97** ha i wartości **5 000,00** zł.- działki stanowią teren ogólnodostępny .

Budowle i Urządzenia :

Liczba wodociągów wynosi **9** . Wartość wodociągów wynosi **4 132 708,00** zł i zwiększyła się o **40 518** zł. Zmiana nastąpiła w związku z wymianą części wodociągu w Michalinie. Wartość dróg gminnych wynosi **2 882 841** zł i zwiększyła się o **1.371.386** zł. Zwiększenie wartości wynika ze zmiany nawierzchni dróg ze zwirowej na utwardzoną dróg: Somianka-Kępa Barcicka (2 500 m), Wola Mystkowska -Kozłowo Nowe (1006 m), we wsi Wola Mystkowska (500 m)- na łączną kwotę - **1 280 646,00zł** oraz Wykonania chodników przy drogach gminnych w Somiance i Jackowie Górnym – na łączną kwotę – **90 740,00** zł.

W stosunku do innych pozycji zmiany nie wystąpiły.

Informację sporządziła:

Insp.ds gosp. nieruchomościami

Mariola Mróz