Somianka, dnia 28 kwietnia 2020r.

Pl.6733.2.2020

D E C Y Z J A

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz.293) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256), po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust.4 pkt. 5, 5a i 9 powołanej na wstępie ustawy,

**u s t a l a m**

na rzecz: PGE DYSRTRYBUCJA S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin,

**lokalizację inwestycji celu publicznego**

w obrębie części działki o numerze ewidencyjnym 475/1 położonej w miejscowości Kręgi gmina Somianka

**dla inwestycji**

**polegającej na budowie elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN 15 kV**

**Rodzaj zabudowy** – infrastruktura techniczna

**Funkcja zabudowy –napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN-15 kV**

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**wynikające z przepisów odrębnych:**

1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

-***Użytkowanie obiektu***  budowlanego winno być zgodne z jego przeznaczeniem i

wymogami ochrony środowiska oraz winien być utrzymywany w należytym stanie

technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego

właściwości użytkowych i sprawności w szczególności w zakresie zachowania

warunków wynikających z art. 5 ust. 1 pkt. 1 do 6 ustawy Prawo budowlane

-***Sposób zagospodarowania terenu*** :

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie

przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz polskich norm, w zakresie

wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki. Przepisami

wiodącymi będą unormowania zawarte w ustawie z 7 lipca 1994r.- Prawo

budowlane /Dz.U. z 2019r. poz.1186z późn. zm. / i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskiwania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art. 32 ust. 1 i art.35 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego).

**b)Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu**

**przestrzennego**

* *parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*

- sieć energetyczna napowietrzna 15 kV.

-słup elektroenergetyczny -1 szt.

**c)Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi**

-Oddziaływanie na środowisko nie może przekroczyć dopuszczalnych obowiązujących

norm. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach objętych ochroną prawną

określonych w ustawie z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.

**d)Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr**

**kultury współczesnej:**

-Na obszarze zamierzenia budowlanego, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie

występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty kultury współczesnej.

**e)Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

**-** Włączenie projektowanych odcinków linii do istniejącej sieci na warunkach

określonych przez właściciela sieci.

- Umieszczenie projektowanych odcinków sieci w pasie drogowym na warunkach

określonych przez właściciela drogi.

**f) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Na etapie projektowania inwestycji uwzględnić interesy osób trzecich w szczególności zabezpieczających:

-przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

-ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z infrastruktury technicznej

(wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności),

-ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje,

-ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody, i gleby,

-dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

-zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny

sąsiednie oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód

opadowych do wód powierzchniowych.

**g)Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie**

**odrębnych przepisów -** nie dotyczy.

**3 Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji i obszar oddziaływania określono na załączniku

mapowym .

**U Z A S A D N I E N I E**

Przez PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, złożony został wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej nabudowie: elektroenergetycznej sieci napowietrznej SN 15kV w miejscowości Kręgi gm. Somianka.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym , wydawana jest decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po wszczęciu postępowania sporządzony został projekt decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, Wójt Gminy Somianka wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 pkt 5, 5a i 9 cytowanej powyżej ustawy.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia   
27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz po uzgodnieniu z:

1. Zarządcą drogi – Zarządem Powiatu Wyszkowskiego

Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 13.03.2020r. wystąpił do Zarządu Powiatu Wyszkowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Zarządca drogi w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

1. Starostą Powiatu Wyszkowskiego

Wójt Gminy Somianka wnioskiem z dnia 13.03.2019 r. wystąpił do Starosty Powiatu Wyszkowskiego o uzgodnienie projektu decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przedmiotowej sprawie. Starosta Powiatu Wyszkowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu decyzji nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

Wójt Gminy Somianka uznał, że realizacja inwestycji na wskazanym terenie, przy zachowaniu warunków wynikających z niniejszej decyzji i przepisów szczególnych, jest możliwa i zasadna.

Ponadto zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją uznaniową lecz decyzją związaną, zatem jeśli wniosek o ustalenie dotyczy inwestycji, której lokalizacja pozostaje w zgodzie z przepisami ustawy oraz z unormowaniami przewidzianymi w przepisach szczególnych i czyni zadość warunkom formalnym, organ nie może wydać decyzji odmownej.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce za pośrednictwem Wójta Gminy Somianka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Wójt Gminy Somianka

/-/ Andrzej Żołyński

**Załączniki:**

1. Kopia z mapy zasadniczej;

**Otrzymują:**

1. Pan Wojciech Sienkiewicz - pełnomocnik PGE DYSTRYBUCJA S.A.;

2. strony wg rozdzielnika;

3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Powiatu Wyszkowskiego, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszków;

2. Starosta Powiatu Wyszkowskiego, aleja Róż 2, 07-200 Wyszków.

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Katarzyna Woźnicka, wpisana na listę architektów MOIA   
nr MA – 0942.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia   
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044, z późn. zm.).